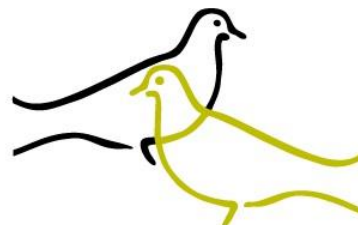


mei 2022



Nieuwsbrief

Voor alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde

STICHTING DUIVENVOORDE

vertrouwd wonen

LENTJE! Kom mee naar buiten allemaal, dan zoeken wij de wielewaal.

Na het lezen van de eerste regel zijn twee dingen zeker: je hebt nu een wijsje in je hoofd én denkt aan naar buiten gaan. Geef aan dat laatste gehoor, dan doen wij dat ook. Hoewel de eerste echte lentemaand niet bepaald zonnig is begonnen, is het afgelopen week toch weer stralend weer geworden. We roepen iedereen op om vooral de natuur op te zoeken en lekker te gaan wandelen. Daarbij hoeft een rollator of rolstoel echt geen belemmering te zijn.



Een eindje lopen is gezond, goed voor de conditie, het lichaamsgewicht, hersenen en humeur, zo blijkt uit onderzoek. Wandelen is de meest duurzame sport ter wereld. Simpelweg frisse lucht inademen werkt verkwikkend.

Gelukkig komt het mooie weer er nu weer aan dus hup de paden op, de lanen in!

Onze huurders zagen nog andere tekenen van het voorjaar, zoals (op de foto rechts in het midden) een ooievaar aan de Frekeweg.

Bij wie zou die langs zijn geweest?



En een prachtige clematisbloem op het terras van het Dienstencentrum.



Deze Nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Stichting Duivenvoorde, Duivenvoorde 262, 2261 AN Leidschendam. Voor alle vragen en klachten over uw woning kunt u terecht bij MVGM Zorgvastgoed, telefoon nr. 088 - 43247 80 of per mail: zorgvastgoed@mvgm.nl.

Terugblik op Pasen en 50-jarig jubileum Activiteitencommissie

Er zijn in de afgelopen periode heel veel activiteiten georganiseerd geweest. Karin heeft samen met de vrijwilligers er voor gezorgd dat u zich niet alleen hoefde te voelen in de Paasperiode. Er was een workshop bloemschikken, een paaslunch en een paasbrunch op tweede paasdag. Daarnaast was er ook nog het grote feest van de Activiteitencommissie. Hieronder vindt u een impressie van al deze activiteiten.

Jubileumfeest Activiteitencommissie

Het was echt een feestdag. Van 's ochtends vroeg tot in de late uurtjes heeft de Activiteitencommissie haar 50-jarig bestaan gevierd. Alle oud bestuursleden en de huidige bestuursleden met de huidige actieve leden ontmoetten elkaar in de ochtend met koffie en gebak. Zoals u inmiddels weet, houdt de Activiteitencommissie op te bestaan. Dit betekent dat zij niet meer verantwoordelijk zijn voor het initiëren van activiteiten en de daarbij behorende financiële administratie. Deze taak is in



de ochtend overgedragen aan de **Sociaal Beheerder van het Dienstencentrum Karin Peters**. Zij kreeg van Lonny de Neuve de voorzittershamer overgedragen.

Daarna begon het feest pas goed. Zowel in de middag als in de avond werd er gezongen, gedanst, muziek gemaakt, voorgedragen, gelachen en gepraat. De band van Alex speelde samen met Eugene in de middag de sterren van de hemel. 's Avonds kwamen er nog twee bandleden bij en toen was het feestje compleet. De foto's geven een impressie van de mooie dag.





Feestje met de Wereldtafel.....

Lilly, Hans, Rita en Anne zorgen voor heerlijke maaltijden op de woensdag. Zij maken er echt een feestje van. Wat dacht u van de paasbrunch op 13 april j.l..

Of de heerlijke Indische maaltijd van 11 mei. De vrijwilligers hebben voor 42 personen gekookt. Witte rijst met rendang, babi pangang, ei, sambal goreng boontjes

en saté. Als toetje spekkekoek met ijs en koffie na. Om je vingers bij af te likken. De vrijwilligers draaien daar hun hand niet voor om. Ze vinden het fijn om voor u te koken.



.... en de toppers van de zondagkoffie

En wat dacht u van deze toppers, de vrijwilligers van de zondag-koffie die met Pasen een heerlijke brunch hebben verzorgd.



...en een
geslaagde
workshop
bloem-
schikken



Het eindresultaat



**Het Dienstencentrum
is gesloten op
26 mei Hemelvaartsdag
6 juni Tweede Pinksterdag**

De Grote Zaal en bar
zijn gesloten op
donderdag 9 en
vrijdag 10 juni
in verband met werkzaamheden
voor het plaatsen van een
nieuwe geluidsinstallatie.

Vragen over de huurverhoging

Voor 1 mei j.l. heeft u een brief ontvangen met daarin de huurverhoging. Naar aanleiding van deze brief zijn er vragen ontvangen. Wij hebben gemerkt dat meerdere mensen de volgende twee vragen stelden.

- 1 Waarom betaal ik een andere huur als mijn buur, terwijl wij dezelfde woning hebben?
- 2 De jaren hiervoor is gezegd dat ik al het maximale betaal en daarom geen huurverhoging krijg. Nu krijg ik toch een huurverhoging, hoe kan dat?

Antwoord:

1 Stichting Duivenvoorde heeft enkele jaren het beleid gevoerd om maximaal 90% van de maximaal (100%) redelijke huur te vragen bij nieuwe huurders. De maximaal redelijke huur is het maximale bedrag dat een corporatie of andere verhuurder voor een sociale huurwoning mag vragen aan zijn huurder. De maximaal redelijke huur wordt bepaald door het aantal punten berekend door het woningwaarderingssysteem. Stichting Duivenvoorde had daarnaast de jaarlijkse huurverhoging beperkt als de huidige huur hoger was dan 90% van de maximaal redelijke huur. Dit betekent dat Stichting Duivenvoorde al enkele jaren een zeer gematigd huurbeleid heeft gevoerd. Vorig jaar hebben we zelfs geen huurverhoging mogen doorvoeren van de overheid. Inmiddels zien we dat de huren door dit beleid steeds dichterbij elkaar zijn gegroeid. Maar nog steeds komt het voor dat er verschillen kunnen zijn tussen de huur van de ene bewoner en de andere. Dit komt door het tijdstip en het toenmalige beleid van de stichting waarop iemand bij Stichting Duivenvoorde is komen wonen.

2 Zoals hierboven aangegeven heeft Stichting Duivenvoorde jaren het beleid gevoerd dat we 90% van de maximaal redelijke huur vragen. Dit betekende dat als u in voorgaande jaren geen huurverhoging kreeg dat u op of boven de 90% van de maximaal redelijke huur zat. Dit jaar is het beleid van de stichting veranderd en vragen wij een huurverhoging van 2,3% tot 95% van de maximaal redelijke huur. De gelden van de huurverhoging heeft de stichting nodig om de woningen goed te blijven onderhouden en op termijn ze verder te gaan verduurzamen.

Agenda Activiteiten

Muziektheater Briza vrijdag 27 mei

Een voorstelling met liedjes en melodietjes van vroeger. Muziektheater Briza komt naar het Dienstencentrum om u een gezellige en bijzondere middag te bezorgen. Dit optreden van Briza spreekt u vast aan. Een concert met o.a. wereldmuziek, zang, klassiek, jazz, rock, nostalgisch en multicultureel. Aanvang: 15:00 uur (zaal open 14:30 uur).

Toegang € 4,- p. p. Inschrijven en betalen kan vanaf maandag 9 mei bij de receptie van Dienstencentrum Duivenvoorde. Tip: uw drankje(s) kunt u vooraf al afrekenen.

Zitdans Elke woensdagmiddag vanaf 14.00 uur

Zitdans is zittend op een stoel bewegen op diverse soorten muziek. Vlotte en langzame dansen wisselen elkaar af. Het houdt lichaam en geest soepel en is erg gezellig om te doen! Danservaring is niet nodig. Iedereen danst op zijn of haar manier binnen de eigen mogelijkheden. Zitdans is voor iedereen leuk, maar bij uitstek ook geschikt voor mensen die minder mobiel zijn en bijvoorbeeld niet staand kunnen dansen. Een proefles is gratis, daarna € 2,50 per les/keer.

Jeu de Boules Elke zaterdag vanaf 11.30 uur

Op zaterdagochtend vanaf 11:30 uur is het mogelijk om met een groep te Jeu de Boulen. Er is vrije inloop en voor deelname betaalt u € 1,- (bij de receptie of de bar). Bij Jeu de Boules proberen de spelers om metalen ballen zo dicht mogelijk bij een klein houten balletje (de but) te werpen of te rollen. Een keertje meedoen of een kijkje nemen? De Jeu de Boulesbaan is buiten bij de Grote Zaal te vinden. Bij slecht weer wordt er niet gespeeld.

Wereldtafel

Schuift u ook een keertje aan op woensdag? Voor € 7,50 krijgt u een heerlijk verse maaltijd bestaande uit 2 gangen, een drankje en een kopje koffie/thee na afloop. Aanmelden kan tot maandag 17:00 uur bij de receptie.

Zondagkoffie

Wilt u ook de gezelligheid ervaren van een kopje koffie op zondag? Elke zondag bent u van harte welkom. U betaalt € 3,50 en ontvangt 2 kopjes koffie/thee met een lekkere traktatie (gebak of ander lekkers).

Workshops Indigo > preventie

Deelname aan deze workshops in het Dienstencentrum zijn kosteloos. Aanmelden kan doordeweeks van 9:00 – 17:00 uur bij de receptie of telefonisch via 070 – 301 40 15. Het aantal plaatsen is beperkt, dus meld u snel aan!

> Piekeren & loslaten Maak het niet erger dan het is – Krijg inzicht in de relatie tussen gedachten, emoties en gedag en leer hoe u meer grip kunt krijgen op uw gedachten. Maandag 23 mei, van 13.00 – 15.00 uur.

> Omgaan met verlies Praten over verlies helpt – Het verlies van een dierbare, uw gezondheid, financiën of een kleiner wordend netwerk kan veel invloed hebben op iemands leven. Hoe kun je de draad weer oppakken als je te maken krijgt met verlies? Woensdag 25 mei, van 9.30 – 11.30 uur.

> Contact maken en vriendschap Contact met anderen is waardevol - Leer wat uw eigen opvattingen, wensen en grenzen zijn met betrekking tot vriendschap. Wat is belangrijk bij communicatie? En hoe kunt u hier zelf actiever in worden? Maandag 30 mei, van 13.00 – 15.00 uur.

Alle mededelingen over activiteiten staan op de mededelingen borden in de hallen van de woongebouwen. Daarnaast is er informatie verkrijgbaar in het Dienstencentrum bij de receptie. Heeft u nog vragen dan kunt u terecht bij de Receptie (070) 301 40 15

Hulp bij aanvraag bijdrage gemeente in de energielasten

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Bijvoorbeeld omdat u zelfstandig ondernemer bent of gepensioneerd met alleen AOW. Heeft u een laag inkomen en levert uw energierekening een probleem op? Inwoners van Leidschendam met een inkomen tot maximaal 120% van het sociaal minimum krijgen een extra eenmalige energietoeslag van € 800 per huishouden. U kunt hiervoor een aanvraag indienen vanaf half mei tot 30 november 2022. Vanaf woensdag 18 mei kan Ans van der Steen (WOEJ) u helpen bij de aanvraag. Maak een afspraak bij de receptie van Duivenvoorde (070-3014015).

Wij adviseren u dit geld te reserveren voor de jaarafrekening van uw energieleverancier.

Voorwaarden - Onderstaande bedragen zijn netto per maand inclusief vakantiegeld.

Voor volwassenen tot de pensioengerechtigde leeftijd

U woont alleen: € 1.310,05

U bent getrouwd of u woont samen:
€ 1.871,50 (gezamenlijk)

Pensioengerechtigden

U woont alleen: € 1.455,67

U bent getrouwd of woont samen en één van beiden is of allebei zijn pensioengerechtigd:
€ 1.971,05 (gezamenlijk)

AOW inclusief vakantiegeld voor alleenstaande is € 1.314,54, u mag een klein pensioen hebben. Er is geen vermogenstoets. U mag dus spaargeld hebben. Als u een afspraak maakt voor hulp bij de aanvraag, neem dan de volgende bewijsstukken mee:

- Gegevens over uw inkomen van de afgelopen maand (loonstrook of uitkeringsspecificatie). Ook van uw partner als u die heeft.
- Kopie voor- en achterkant van uw identiteitsbewijs of verblijfsvergunning. Ook van uw partner als u die heeft.
- Kopie bankafschrift waarop uw naam en rekeningnummer duidelijk zichtbaar zijn.



Nieuwe haarstyliste bij HAAR Salon Duivenvoorde

Per 1 april jl. is er een nieuwe zelfstandig werkende dameskapster HAAR Salon Duivenvoorde komen versterken. Zij staat op de foto rechts van Angelique Buitelaar en stelt zichzelf graag even aan u voor:

Mijn naam is Petra Straatman. Ik ben getrouwd en wij hebben 1 zoon en 1 dochter. Naast mijn werk geniet ik van mijn gezin, familie, onze moestuin en vind ik het leuk om erop uit te gaan met onze caravan of bootje. Ruim 30 jaar ben ik werkzaam in het kappersvak. Eerst ruim 10 jaar in de wijk Bohemen in Den Haag en de laatste 20 jaar in Voorburg.

De uitdaging om met Angelique aan de slag te gaan kwam onverwachts op mijn pad. Ik hoefde er niet lang over na te denken want het klikte meteen.

De gezellige ruimte met aandacht voor de klant en de persoonlijke, collegiale werkwijze spreekt me enorm aan. Begin april ben ik gestart en inmiddels al helemaal ingewerkt! Samen met Angelique sta ik voor u klaar om uw (nieuwe) coupe te knippen, kleuren en/of stijlen. Angelique richt zich zowel op dames en heren. Ik richt me uitsluitend op dames.

Let op de aangepaste openingstijden: vier dagen ipv drie dagen op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag van 9.00 – 16.00 uur. Bel 070-3014017 tussen 09:00- 16:00 (niet op maandag) voor het maken van een afspraak. Voor slechts 36,50 euro verzorgt HAAR salon Duivenvoorde een frisse lente-coupe (wassen, knippen en föhnen of watergolven, inclusief versteviging en haarlak).

Onze gezellige salon in het Dienstencentrum staat open voor iedereen, jong en oud, en is bereikbaar via de Kastelenring. U kunt ter hoogte van het wijkgebouw De Poort het voetpad volgen naar de ingang van de kapsalon. Ook kunt u via de hoofdingang van het Dienstencentrum naar de salon. Er zijn voldoende parkeerplaatsen en lijn 6 stopt vlakbij aan de Kastelenring. U bent van harte welkom!



Foto van het voorjaar

Deze foto van het Plantenperk gebouw G is genomen op een moment dat de lichtval bijzonder was met delen in de zon, en in de schaduw. We zien ook hoe groot het pampasgras en de vlinderstruik al zijn geworden na 1 jaar. Bijna ongelooflijk in feite. En ook de rozen verfraaien het beeld met hun kleur.

Wat betekent de aanleg van glasvezel voor u?

In opdracht van de gemeente Leidschendam wordt in uw wooncomplex glasvezel aangelegd. U heeft daarover onlangs een folder van T-Mobile ontvangen. Glasvezel zorgt voor een kwalitatief betere doorgifte van data (internet) naar uw woning. Hiermee wordt het gebruik van internet sneller en stabiel. De aanleg van deze glasvezelverbinding is gratis.

Omdat Stichting Duivenvoorde ook op de toekomst voorbereid wil blijven zijn hebben wij de gemeente toestemming verleend om deze glasvezel aan te leggen. De aansluiting voor het glasvezelnetwerk wordt aangelegd tot in uw woning. Hiervoor worden uw gegevens bij u opgevraagd door de aannemer zodat zij met u een afspraak kunnen maken. Wij verzoeken u uw medewerking hieraan te verlenen.

Let op: u bent niet verplicht om een abonnement af te sluiten. U kunt gewoon gebruik blijven maken van de diensten van uw huidige internetprovider.

FRITUURVET INLEVEREN BIJ HET DIENSTENCENTRUM

Heeft u oud frituurvet dan kunt u dat bij het Dienstencentrum in leveren. Wij hebben bij de achterdeur van de keuken een vetton staan, waarin oud frituurvet verzameld wordt. Wanneer de ton vol is, wordt deze leeggemaakt door een speciaal bedrijf en ontvangen we daarvoor een vergoeding. We hopen hiermee ook te voorkomen dat mensen frituurvet door het riool wegspoelen, wat een verstopping tot gevolg kan hebben.

VRIJWILLIGERS VACATURE

Wij zijn op zoek naar een coördinator voor de Soos op zaterdagmiddag. De coördinator zorgt er voor dat er spelletjes, zoals Rummikub of klaverjassen, gespeeld kunnen worden. Hij/zij is de gastheer/vrouw en zorgt er voor dat de middag in harmonie verloopt. Zodat het een gezellige middag wordt. Heeft u op zaterdagmiddag tijd en wilt u de gastheer of gastvrouw zijn van de mensen die graag met elkaar een spelletje spelen? Meldt u dan aan bij Karin op kantoor.

WIST U DAT U UW VERJAARDAG KUNT VIEREN IN HET DIENSTENCENTRUM?

Dat kan! Het is mogelijk om op zondagmiddag uw verjaardag te vieren in het Dienstencentrum. Het huren van de Grote Zaal is inclusief de inzet van 2 vrijwilligers. Enige voorwaarde is dat u de drankjes afneemt van het Dienstencentrum. Het voordeel? Geen rommel/afwas thuis, meer ruimte, en de service van de vrijwilligers. Interesse of meer informatie? Neem contact op met Karin.