STICHTING DUIVENVOORDE
vertrouwd wonen

Overeenkomst voor het zelf aanpassen van uw woning ZAV klein

Voor diverse aanpassingen in uw woning heeft Stichting Duivenvoorde algemene voorwaarden opgesteld. Met dit formulier kunt u een aanvraag doen voor de aanpassing in uw woning. Door het invullen ondertekenen en terugsturen van dit formulier, geeft u aan wat u wilt veranderen. Na ontvangst sturen wij u een door ons ondertekend exemplaar retour.

Wilt u hieronder aankruisen welke aanpassingen u wilt aanvragen:

- O Het aanbrengen van sierpleister, niet op plafonds (dikte max.2 mm.).
- O Het aanbrengen van zonwerende middelen, screens zijn niet toegestaan op kozijn
- O Het aanbrengen van extra keukenkastjes
- O Het veranderen van het aanrechtblad
- O Het aanbrengen van inbouwapparatuur
- O Het aanbrengen van een motorloze afzuigkap
- O Het aanbrengen van vensterbanken
- O Het aanbrengen van sierdeuren
- O Het aanbrengen van voorzetwanden/sierpanelen/lambriseringen
- O Het aanleggen van (vaat)wasmachineaansluiting m.u.v.gebouw F+G géén vaatwasafvoer in de vloer aanwezig.
- O Het aanbrengen van raam en deurhorren
- O Het aanbrengen van verlaagde brandwerende plafonds
- O Het aanbrengen van inbouwspots in systeemplafonds
- O Het aanbrengen van buitenkranen
- O Het aanbrengen van buitenverlichting/ watervaste stroompunten. aan tuinzijde
- O Het aanbrengen van een douchecabine
- O Het aanpassen of uitbreiden van de groepenkast
- O Het aanleggen van extra elektra of lichtpunten
- O Het aanbrengen van parket of laminaat

Ondergetekende(n), ……,
huurder(s) van de woning

…… te ……,
verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden.

Algemene Voorwaarden
De algemene voorwaarden behorende bij de huurovereenkomst zijn ook op deze verandering en/of toevoeging van toepassing. De hieronder geformuleerde voorwaarden prevaleren boven de algemene voorwaarden voor verhuur van zelfstandige woonruimte behorend bij het huurcontract.

• Voor de verandering en/of toevoeging wordt bij het einde van de huurovereenkomst door verhuurder aan huurder geen vergoeding verstrekt.

• De toestemming wordt verleend onder de voorwaarde dat deze akkoordverklaring ondertekend binnen twee weken na heden in het bezit van de verhuurder wordt gesteld.

• Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhoud,- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, komen de kosten van verwijdering eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder.
• Huurder brengt de veranderingen en/of toevoegingen aan het gehuurde geheel voor eigen rekening en risico aan.

• Alle aanpassingen aan elektra, gas of water dienen te worden uitgevoerd door Kiwa erkende installateurs. Indien huurder kundig is om dergelijke aanpassingen zelf uit te voeren, dan moet hij het uitgevoerde werk laten keuren door een Kiwa erkende keuringsinstantie. Schriftelijk bewijs hiervan, in de vorm van facturen of rapporten, moeten aan de verhuurder door de huurder worden overlegd.

• Zonwering moet van deugdelijke roestvrijstalen kwaliteit zijn. Kleurstelling en uitvoering moeten gelijk of gelijkend zijn aan de in het complex aanwezige zonweringen, bij de woningen.

• Huurder is verplicht tot het verhelpen van gebreken en het uitvoeren van herstellingen aan de verandering en/of toevoegingen die door huurder zijn aangebracht. Vervangen onderdelen moeten worden gemonteerd in gave en correcte toestand of worden vervangen voor gelijke en gelijkwaardige onderdelen. Onderdelen behorende bij het gehuurde die zijn vervangen door aangepaste onderdelen moeten door de huurder op kosten van de huurder veilig en droog worden opgeslagen.

• De verandering en/of toevoeging mag geen hinder of overlast aan omwonenden veroorzaken.

• De uit de verandering en/of toevoeging voortkomende extra lasten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor rekening van de huurder (bijvoorbeeld het afsluiten van een verzekering voor het huurderbelang en bouwverzekering, het voldoen van de eigenaarslasten zoals het eigenaarsdeel van de onroerende zaakbelasting).

• Huurder is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door een verandering en/of toevoeging die door huurder is aangebracht. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door de verandering en/of toevoeging die de huurder zelf aan het gehuurde heeft aangebracht.

. Inboelverzekering verplicht

• Veranderingen en/of toevoegingen die niet voldoen aan de algemene en/of technische voorwaarden zullen op eerste aanzegging van verhuurder ongedaan worden gemaakt door huurder.

• Bij beëindiging van de huurovereenkomst is de huurder verplicht om de verandering en/of toevoeging te verwijderen en zal hij het gehuurde in oorspronkelijke toestand brengen.

Indien de huurder bij het beëindigen van de huurovereenkomst aanpassingen wenst over te dragen aan een opvolgende huurder, dan kan dat niet eerder dan dat de verhuurder hier na inspectie van de aanpassing toestemming voor heeft verleend.

Deze verklaring wordt bij de huurovereenkomst gevoegd.

Aldus opgesteld te ..... op .....20....

Voor akkoord huurder(s):

1.

2.

Voor akkoord verhuurder, Stichting Duivenvoorde, consulent: Joke Gutlich/Joke Keasberry

Handtekening: datum: