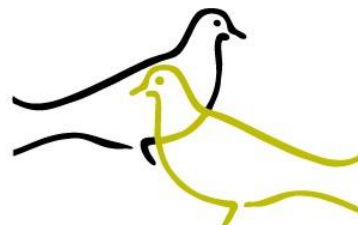


november/december 2021

## Nieuwsbrief

Voor alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde



STICHTING DUIVENVOORDE

vertrouwd wonen



### Het wordt winter!

Nu het steeds kouder wordt en minder leuk om naar buiten te gaan, is er meer tijd over voor andere dingen. Gelukkig mag het Dienstencentrum gewoon open blijven tot 17.00 uur. Dus alle activiteiten die overdag plaatsvinden kunnen gewoon doorgaan. De feestelijke avond van Groei & Bloei met presentatie over tuinen van Yorkshire en op woensdag 1 december de bijeenkomst over dementiepreventie zijn helaas geannuleerd.

U bent van harte welkom in het Dienstencentrum. Wel houden wij ons aan de volgende basisregels:

- Mondkapje verplicht als u loopt;
- Desinfecteren van uw handen bij binnenkomst;
- Houd 1,5 meter afstand van elkaar.

Er staan de komende weken leuke activiteiten gepland zoals:

- ➔ Kerststukje maken op woensdag 15 december om 14.30 uur
- ➔ Kerstbingo op vrijdag 17 december om 14.00 uur
- ➔ Kersteditie van de Zondagkoffie op 26 december (tweede kerstdag) om 11:00 uur.

Inschrijven voor bovenstaande activiteiten is noodzakelijk en kan bij de receptie van het Dienstencentrum vanaf 2 weken voorafgaand aan de activiteit.

Voor vragen over de activiteiten en/of het weekprogramma kunt u ook bij de receptie terecht. De receptionist is aanwezig van maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 17:00 uur. De receptie is telefonisch bereikbaar op (070) 301 40 15. Houd het mededelingenbord in de gaten. Wij proberen u via het mededelingenbord zo goed mogelijk op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen.



*Foto genomen door bewoonster  
Hennie Liket*



## De nieuwe huismeester stelt zich voor: *Ton van der Linden*

*Beste Bewoners van Duivenvoorde,  
Ik zal mij even voorstellen, mijn naam is Ton van der Linden,  
uw huismeester, 63 jaar. Ruim 12 jaar  
ben ik huismeester geweest bij de VvE  
Parkflat Marlot te Den Haag en dat  
soort werk beviel mij uitstekend. Ik  
had de zorg voor 4 gebouwen en in to-  
taal 67 appartementen met omringend  
groen en een vijver. Mijn werkzaamhe-  
den waren voornamelijk onderhoud*



*van de panden en de installaties om te verwarmen en het warme  
tapwater om te douchen en thee te zetten. Na deze 12 jaren werd het tijd om een stap ver-  
der te gaan en kreeg ik de kans om huismeester te worden bij Stichting Duivenvoorde.  
Een heerlijke plek met veel groen en rust. De verantwoording voor 410 woningen en zijn  
bewoners, een streepje hoger op de lat. Maar ik hoef het niet alleen te doen. Directeur  
Martin Peeringa, Christine Kramer, Paul Slijpen en Karin Peters staan mij bij en helpen  
mij met het reilen en zeilen van de dagelijkse dingen. Ook Henk (de interim huismeester)  
mag ik natuurlijk niet vergeten. Samen met de vele vrijwilligers maken we de woningen  
van Stichting Duivenvoorde een fantastische plek om te wonen en werken met aandacht  
en begrip voor de ander.*

*In deze corona tijd is het wat lastig geworden om iedereen de hand te schudden, maar we  
zullen elkaar ongetwijfeld een keer ontmoeten. Tot dan.*

*Met vriendelijke groet, Ton van der Linden*

---

### Duivenvoorde leest!

Een goed boek brengt gesprekken op gang en verbindt lezers met elkaar. Het afgelopen jaar speelde bij veel mensen het leven zich voornamelijk tussen vier muren af. Dat reizen niet fysiek hoeft te gebeuren bewijst het thema van Nederland Leest 2021: *Over de grens*. Met een boek reis je in een mum van tijd van Jakarta naar New York en ben je maar een paar bladzijden verwijderd van 1924. Ook kun je met een boek je eigen grenzen verleggen en je wereld vergroten met nieuwe ervaringen en verhalen. Eén boek, duizend gesprekken.



**Gratis af te halen.**

Daarom heeft de Bibliotheek Aan de Vliet 90 exemplaren beschikbaar gesteld van het boek **De wandelaar van Adriaan van Dis** voor huurders van Stichting Duivenvoorde. Kom tijdens openingsuren naar het Dienstencentrum en haal uw boek op bij de receptie. **Let op! Zolang de voorraad strekt. OP=OP!**

## Een druk bezocht en gezellig afscheid van Nick en Alex

Op woensdag 27 oktober jl. hebben wij afscheid genomen van Nick en Alex. Op de druk bezochte bijeenkomst werden de twee mannen toegesproken door Martin Peeringa (directeur-bestuurder), Lonny de Neuve (voorzitter van de activiteitencommissie) en Bertie Stoop (voorzitter van de bewonerscommissie). Naast mooie woorden kregen Nick en Alex mooie afscheidscadeaus waaronder een door de bewoners goed gevulde envelop voor Nick.



Een afscheid is natuurlijk nooit leuk, maar ondanks het serieuze karakter werd het toch nog erg gezellig met elkaar en helemaal toen Alex achter de piano plaatsnam en de blues begon te spelen. Hapjes en drankjes waren er in overvloed en de leden van de activiteitencommissie hadden er alles aan gedaan om het voor Nick en Alex een memorabel afscheid te laten zijn.



Een nieuwe tijd breekt aan zonder Nick en inmiddels is Ton gestart. Hij is ingewerkt door Henk, die ons tijdelijk op een uitstekende manier heeft ondersteund. Op de pagina hiernaast stelt de nieuwe huismeester Ton zich aan u voor.

### **Zwerffietsen – zonder label in de stalling – worden voortaan verwijderd**

De huismeester heeft geconstateerd dat er veel fietsen zonder label in de fietsenstallingen staan. Wanneer u uw fiets stalt in de fietsenstalling van uw woongebouw, dan dient uw fiets voorzien te zijn van een label met daarop uw huisnummer. Op deze manier willen wij voorkomen dat er fietsen blijven staan nadat een huurder verhuisd is. Heeft u uw fiets gestald in de fietsenstalling en heeft u nog geen label aan uw fiets hangen? Dan kunt u bij de receptie van het Dienstencentrum een label ophalen. Op dit label noteert u dan uw huisnummer en het label kunt u bevestigen aan uw fiets (bijvoorbeeld aan de veer onder uw zadel).

**Vanaf 3 januari 2022** zal de huismeester strenger gaan handhaven op fietsen zonder label. Is een fiets niet voorzien van een label, dan zal er een memo geplakt worden op de fiets. Met deze memo wordt de eigenaar opgeroepen om alsnog een label aan zijn/haar fiets te bevestigen. Is dit niet binnen de gestelde termijn gedaan, dan zal de huismeester de fiets verwijderen.





Vrijwilligers Marian van der Kraan en Marianne Claassen poetsen graag (en goed!). Op donderdag 18 november hebben zij samen de keuken grondig aangepakt. Dankjewel!



De heer en mevrouw Sablerolle hebben van de bewonerscommissie Prinsenvoorde een attentie kregen voor het trouw vlaggen op Oranjedagen en het iedere week buiten zetten van de papiercontainers. De bewonerscommissie is er blij mee dat zij dit op zich hebben genomen en wil hiermee haar dankbaarheid tonen



**Collectenieuws** Beste medebewoners, Begin november was de collecteweek van de Alzheimer Stichting. Ik heb bij u huis aan huis gecollecteerd en heb zodoende een bedrag van 401,91 euro opgehaald. Een heel mooi resultaat. Namens de Alzheimer Stichting wil ik u hier heel hartelijk voor bedanken en ik hoop volgend jaar weer op u te mogen rekenen. Hartelijke groeten, Thea Alberti



### Nieuwe galerijen in gebouw A

Het heeft lang geduurd maar nu is het zover. De galerijvloeren van gebouw A zijn allemaal vervangen en het is een hele verbetering. De firma Veelzijdig heeft het werk uitgevoerd. Rechts vóór de vernieuwing, links zoals het nu is.



### Schilderwerk

Bij gebouw A is ook het schilderwerk begonnen op de balkons, galerijen en kopgevels. Schildersbedrijf Pasmaan verft de houten kozijnen, ramen en deuren, en de betonnen plafonds, consoles, dakranden en lateien. Zodra uw gebouw aan de beurt is ontvangt u van de schilders bericht.

### Belangrijke tips uit de voorlichtingsbijeenkomst met de wijkagenten

Bij de voorlichtingsbijeenkomst van de wijkagenten voor Duivenvoorde en Frekeweg op 24 november is gesproken over de veiligheid in en om de woning, en babbeltrucs waarbij mensen worden beroofd of portemonnees worden gestolen.

Wat de babbeltrucs betreft, merkte wijkagent Anna op dat het echt heel belangrijk is om niemand binnen te laten als u niemand verwacht. Ook al zie je in de camera dat er politie voor de deur staat. Het kan namelijk zijn dat deze mensen helemaal niet van de politie zijn, maar ergens een deel van een politie-uniform hebben gestolen. Bel eerst naar de politie (0900 – 8844) en vraag of het klopt en zij kunnen aantonen dat zij binnen moeten zijn. Dat geldt ook voor mensen die zeggen van de gemeente te zijn, of van Eneco, of de bank. En als u ze binnenlaat, vraag dan altijd om een legitimatiebewijs. Maar bel voor de zekerheid naar dat bedrijf, want de echtheid van een legitimatiebewijs is moeilijk vast te stellen.

Ga niet in op een verzoek van iemand die een glaasje water wil, of die naar de wc wil. Laat niemand binnen die zegt hier te komen wonen en die even de woning wil zien. Laat u toch iemand binnen, doe dan zelf de voordeur achter u dicht, zodat er geen handlangers binnen kunnen komen. Blijf bij uw bezoek en verlaat de ruimte niet om iets te halen. Laat u niet afleiden.



Zorg er verder voor dat de voordeur en het slaapkamerraam altijd op slot zijn als u de deur uitgaat. Ook al is het slechts voor vijf minuten. Inbrekers kunnen op allerlei manieren gemakkelijk binnen komen en klimmen zelfs over de balkons en galerijen. Hoe moeilijker u het ze maakt, des te veiliger bent u.

Pin nooit aan de deur, tenzij dit afgesproken is. Laat u in dat geval niet afleiden door praatjes of foutmeldingen en scherm uw pincode goed af.

Als iemand tegelijk met u het gebouw naar binnen wil, maar u kent die persoon niet, vraag dan of die persoon netjes buiten blijft wachten tot degene waar hij of zij voor komt, zelf de deur open doet. Gaat iemand toch met u naar binnen, vraag dan bij wie hij of zij moet zijn. Probeer intussen goed op te letten wat die persoon aan heeft en hoe die eruit ziet.

**Alles voorkomen kunnen wij niet, maar opletten kunnen wij wel. Bel bij verdachte situaties 112. Geen spoed, maar wel politie nodig? Bel dan 0900 – 8844.**

# Nieuws van de Bewonerscommissies

Allereerst een compliment aan vele bewoners. U gebruikt de enveloppen, waarin u onze brieven en dergelijke ontvangt, weer om ons berichten terug te sturen. Chapeau! De bewonerscommissies (BWC) zijn de afgelopen tijd druk geweest met allerlei zaken, zoals het halfjaarlijks overleg met MVGM. Over een voorstel tot samenvoeging van de 2 commissies Frekeweg en Duivenvoorde hebben we twee keer vergaderd.

**MVGM** Het halfjaarlijks overleg met MVGM en BWC heeft plaats gevonden op 11 november. Hiervoor hebben we als BWC een rondje gelopen met punten waarvoor aandacht nodig is, o.a. schilderwerk aan de buitenkant. Daar is inmiddels mee gestart in gebouw A, ook de overige gebouwen komen nog in aanmerking en hiervoor ontvangen de bewoners nog een brief.

Het probleem van de glasplaten op de balkons en galerijen ligt bij Dura Vermeer, de aannemer. Dit bedrijf is in overleg met het bedrijf dat de platen geleverd heeft, want dit is een garantiekwestie. Daarvan wachten we de uitslag af.

**Klachten doorgeven** Het blijkt dat nog veel bewoners een oud nummer bellen om klachten door te geven aan MVGM. Het enige juiste nummer is: **088 4324780** of per email [zorgvastgoed@mvgm.nl](mailto:zorgvastgoed@mvgm.nl). Deze contactgegevens staan ook vermeld in alle nieuwsbrieven die u regelmatig ontvangt.

De Bewonerscommissie Frekeweg heeft bij MVGM o.a. aangekaart dat de buitenmuur waar het grofvuil tegenaan wordt gezet, gerepareerd moet worden. Ook is aangegeven dat de muur achter de papiercontainers geverfd moet worden en dat er een stootbalk moet komen om beschadiging van de muur te voorkomen. Ook de stankoverlast is (opnieuw) aan de orde gekomen. Dit onderzoek loopt nog.

**Gemeente** Wij hebben een goed contact met de gemeente. We lopen regelmatig een rondje met een gemeenteambtenaar en zien dan zaken die niet goed zijn. Die worden dan aangepakt door de gemeente, daar waar het kan. En uiteraard moeten we soms even geduld hebben, maar uiteindelijk gebeurt het wel. Van de nieuwe bestrating aan één kant van Duivenvoorde, tot aan de andere kant die nog aan de beurt komt. Mocht u zelf wat tegenkomen waar aandacht voor nodig is, dan kunt u Handhaving bellen via telefoonnummer 14 070 om uw klacht door te geven.

**Samengaan van de beide BWC's** In de brief die u heeft ontvangen hebben we aangegeven dat een samengaan van de 2 BWC's tot 1 BWC voor Stichting Duivenvoorde zinvol zou zijn. Om toch de bewoners gelegenheid te geven hierover nog vragen te stellen hebben we twee bijeenkomsten gehouden. Op 16 november voor alle bewoners van de Frekeweg en op 18 november in Duivenvoorde. Doordat er in Nederland opnieuw veel corona-besmettingen zijn, moesten we u vragen in te schrijven om bij deze bijeenkomsten te zijn. Hiervoor zijn in alle liften en op de mededelingenborden brieven opgehangen.

**Op de Frekeweg** waren 10 bewoners aanwezig. Maria Hogenhout heeft deze bijeenkomst als voorzitter van de BWC Prinsenvoorde geleid. Er ontstond al snel een discussie over andere zaken dan het samengaan. Doch daar was deze vergadering niet voor bedoeld. Als er dingen en zaken zijn die niet tot genoegen van de bewoners zijn, dan zijn er altijd mogelijkheden dit te melden: via de brievenbus in de hal van de Frekeweg, via de e-mail [info@bcduivenvoorde.nl](mailto:info@bcduivenvoorde.nl). Als dat iets betreft dat alle bewoners aangaat dan zal de BWC daarnaar kijken en proberen dit op te lossen; individuele klachten moeten gemeld worden bij MVGM Zorgvastgoed via 088-4324780.

De aanwezige bewoners spraken er wel hun ongenoegen over uit dat de verwarming in de hal is uitgezet – niet tijdens het overleg, maar op alle andere dagen wel. Over dit onderwerp wordt nog gesproken met Stichting Duivenvoorde. Verder moet worden opgemerkt dat de BWC alleen gaat functioneren als bewonerscommissie en niet als activiteitencommissie.

Uiteindelijk waren er 3 bewoners tegen een samengaan en de overige bewoners stemden er mee in. Verder gaan we er dan vanuit dat de bewoners die niet aanwezig waren ook hebben ingestemd met het samen optrekken als 1 BWC.

[Bij Duivenvoorde](#) waren 22 personen ingeschreven en aanwezig. We hebben 4 bewoners (waaronder 2 bewoners van de Frekeweg) teleur moeten stellen omdat zij zich niet hadden ingeschreven. En er was een maximaal aantal toegestane plaatsen beschikbaar en dat aantal was bereikt. Bertie Stoop heeft dit overleg als voorzitter geleid. De dames Maria Hogenhout en Eveline van Bree waren aanwezig, zodat men kon zien wie van de BWC Frekeweg in de BWC zitten. De overige leden van de BWC zijn niet gekomen om bewoners de gelegenheid te geven wel aanwezig te zijn.

Eén van de bewoners gaf aan dat deze gang van zaken niet goed was, want voor dit soort zaken zouden alle commissieleden af moeten treden en dan met eventueel andere bewoners een nieuwe BWC moeten vormen. Daar waren andere aanwezigen het niet mee eens. Het is namelijk heel moeilijk iemand te vinden die dit werk wil gaan doen. En zij waren blij dat de huidige commissieleden nog wilden doorgaan. In de Nieuwsbrief is al 3x een oproep gedaan voor een secretaris van de BWC Duivenvoorde en daarop heeft niemand gereageerd.

Uiteindelijk gaven de aanwezige bewoners aan het eens te zijn met het samengaan. Ook hebben 2 bewoners schriftelijk gereageerd en aangegeven het eens te zijn met het samengaan tot 1 commissie.

[Dit betekent dus dat er vanaf 1 januari 2022 1 BWC Duivenvoorde is.](#)

Wij bedanken een ieder voor zijn of haar komst en het vertrouwen om als 1 BWC verder te gaan. In de eerstvolgende BWC vergadering gaan we kijken welke talenten er zijn en wie welke taken op zich wil nemen binnen de BWC. Hierop komen we in de volgende Nieuwsbrief terug. Met een foto van de hele Bewonerscommissie per 1 januari 2022. Na afloop kwam een bewoner zich melden die, op termijn, wel mee zou willen doen. En dat is goed nieuws!

---

## Wereldtafel – menu voor



Ook in december kunt u weer iedere woensdag om 12.30 uur gezamenlijk genieten van verse internationale maaltijden bereid door de vrijwilligers Hans, Lilly, Rita en Diana.

**8 dec. Courgettesoep | Geurige visschotel met doperwten, worteltjes en salade**

**15 dec. Kleine rijsttafel met sajoer boontjes | IJs en spekkoeke**

**22 dec. Verrassingskerstlunch**

**29 dec. Spaanse boerenkool | Toetje**

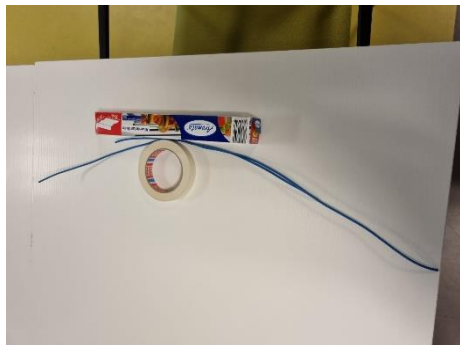


**Reserveren** Uiterlijk tot de maandag ervoor tot 12:00 uur, bij de receptie van het Dienstencentrum. De maaltijd kost € 7,50 inclusief twee gangen, drankje, koffie/thee en moet vooruit worden betaald bij het reserveren, bij de receptie.



## Nana poppen maken – met kunstig resultaat!

In drie cursusmiddagen hebben een tiental deelnemers een heel persoonlijk kunstwerk gemaakt onder leiding van Hetty van Gent. De cursus is geïnspireerd op de uitbundige beelden, *Nana's*, van Niki de Saint Phalle. Hieronder vindt u de verschillende stadia van de kunstwerken die gemaakt zijn.



Wat voor de deelnemers begon met wat installatiedraad, aluminiumfolie en schilderstape resulteerde in geheel eigen creaties.

De deelnemers waren erg enthousiast over de cursus en hun eindresultaten. Ze gaan graag volgend jaar weer aan de slag.

Bij voldoende deelnemers, zo tussen de 5 en 10, voldoet Hetty graag aan die wens.

Wat een geweldige kunstenaars hebben wij in ons midden!

