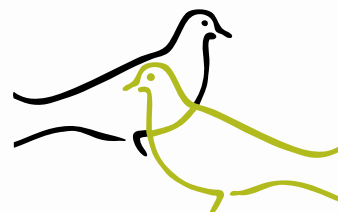


NIEUWSBRIEF

Z O M E R 2 0 1 9



STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Nummer 2

BESTE BEWONERS,

De zomer is begonnen! Maar voordat iedereen kan genieten van de 'rustigste tijd van het jaar', zijn er nog veel werkzaamheden verricht. De jaarlijkse huurverhoging per 1 juli heeft onze aandacht gehad met daarbij als belangrijke doelstelling de betaalbaarheid van de woningen. Ook de afrekening stook- en servicekosten heeft u weer ontvangen.

Voor wat betreft het beheer van onze woningen bent u inmiddels geïnformeerd over de fusie van Verwey vastgoed met MVGM vastgoedmanagement. Voor u allen is belangrijk dat de kwaliteit van de dienstverlening goed blijft, daar hebben wij regelmatig gesprekken over met Verwey en daar maken wij ons hard voor.

Met trots kan ik vermelden dat de afgelopen maanden onze dienstverlening verder geprofessionaliseerd is met nieuwe telefoons, een telefooncentrale, nieuwe ICT en een goede helpdesk. Voor onze medewerkers een fijne ondersteuning! In deze Nieuwsbrief leest u wat de verschillende medewerkers precies voor de Stichting doen en hoe hun taakverdeling is.

Nu de nieuwe bestuursstructuur van onze Stichting goed is neergezet, is een heldere visie en strategie voor de toekomst van onze woningen noodzakelijk. Inmiddels is hiermee een goede start gemaakt. Meer hierover leest u in deze Nieuwsbrief. Ook zijn de, in de vorige nieuwsbrief aangekondigde, Bewonersadviesgroepen inmiddels samengesteld (zie hierna). Leuk dat de animo van onze bewoners om hierin plaats te nemen zo groot is! Wij nemen uw adviezen graag mee.

Ook het enthousiasme in de activiteitencommissie blijft groot, zoals u merkt bij alle gezellige activiteiten die zijn georganiseerd in de afgelopen tijd en die weer op de agenda staan.

Ik wens u een mooie zomer toe.

Martin Peeringa



VERDER IN DIT NUMMER

Visiedag Stichting Duivenvoorde • Raad van Toezicht maakt rondgang • Even voorstellen: de Bewonersadviesgroepen • Interview met een vrijwilligster: Joke Dee • Expositie in het Dienstencentrum • Wie doet wat van ons team Duivenvoorde • Terugblik op activiteiten • Even voorstellen: Alex Broekhart • Tips van het team • Nieuws van de Bewonerscommissie Prinsenvoorde • Stagiaires bij Stichting Duivenvoorde • Nieuws van de Bewonerscommissie Duivenvoorde • Nieuws van de Activiteitencommissie • Activiteitenladder

VISIEDAG STICHTING DUIVENVOORDE

Zoals in het voorwoord al te lezen, zijn we begin mei bij elkaar gekomen om ons te verdiepen in de toekomst van onze Stichting. Het was heel prettig dat de voltallige Raad van Toezicht én de medewerkers van de organisatie hierbij aanwezig konden zijn en zo alle kennis en deskundigheid aanwezig was. De dag werd geleid door een extern adviseur. Op deze wijze werd er structuur aangebracht en kon daadkrachtig gewerkt worden. Want een toekomstvisie kan alleen ontstaan door eerst te kijken naar onze huidige organisatie en de wereld om ons heen. Door trends uit de samenleving te duiden, onze sterktes en zwaktes te benoemen en de kansen maar ook de uitdagingen in de maatschappij om ons heen te zien, is tot een visie en een strategie gekomen. Met deze inzichten wordt nu aan een ondernemingsplan gewerkt die de koers voor de toekomst uitzet. Dit is een proces dat enige tijd kost en waarbij in werkgroepen verder wordt gedacht en gewerkt.



RAAD VAN TOEZICHT MAAKT RONDGANG

Om te komen tot een goede toekomstvisie voor onze woningen, hebben de leden van de Raad van Toezicht een rondje langs diverse woningen gemaakt. Zo wordt (vooral ook voor de nieuwe leden van de Raad van Toezicht) nog duidelijker dan alle teksten en tekeningen op papier hoe onze 2- en 3-kamer woningen er in de verschillende gebouwen uitzien.



EVEN VOORSTELLEN: DE BEWONERSADVIESGROEPEN

Er zijn inmiddels twee bewonersadviesgroepen samengesteld.

Voor wat betreft Prinsenvoorde bestaat deze BAG uit 7 deelnemers, waaronder 3 leden van de BWC Prinsenvoorde. De eerste bijeenkomst heeft in maart van dit jaar plaatsgevonden. Centraal hierbij stond het onderwerp 'Keukens Frekeweg'.

Voor wat betreft Duivenvoorde bestaat de BAG ook uit 7 deelnemers en wel 4 bewoners uit gebouw F en 3 bewoners uit gebouw G. Deze BAG telt 3 leden van de BWC Duivenvoorde. De eerste bijeenkomst van hen was in mei en hierbij stond het onderwerp 'Corridors F & G' op de agenda.

Uiteraard blijven zij u op de hoogte stellen van de ontwikkelingen.

INTERVIEW MET EEN VRIJWILLIGSTER: JOKE DEE

Wie ook op de rommelmarkt (zie elders in deze Nieuwsbrief) was op 31 mei, was Joke Dee (75 jaar). Zij stond hier met enkele van haar poppenhuizen. Niet onbekend bij onze bewoners, want dit is een grote hobby van Joke die ook al eerder vele kleine kerststalsetjes met verlichting maakte. Ze maakte ook al eens een schooltje. En veel kleine spulletjes voor de inrichting. Zoals inmiddels ook kleine leren tasjes voor in de winkeltjes van het poppenhuis. Deze hobby dijt aardig uit, waardoor ze verzucht dat ze hier eigenlijk een extra kamer voor nodig zou hebben. Maar Joke woont verder naar alle tevredenheid bij onze stichting en dat nu ruim 6 jaar. Haar zus en beste vriendin wonen hier ook. Dat is gezellig, maar vraagt ook wel wat van Joke. Voor beiden is zij namelijk mantelzorger. Dat was zij voorheen ook al voor haar moeder die zij jarenlang dagelijks in het verzorgingshuis bezocht en daarbij ook de andere bewoners hielp. Haar vriendin, Mevrouw van Tuil, woont hier al 23 jaar maar wordt met haar leeftijd van 90 jaar, dagelijks verzorgd door



Joke. Vroeger gingen zij samen heel vaak met vakantie, waar Joke met veel plezier aan terugdenkt, bijvoorbeeld aan het langlaufen of aan de Israël-reis. Nu blijft Joke gewoon thuis voor haar vriendin. En natuurlijk voor het vrijwilligerswerk bij de stichting dat Joke heel veel plezier geeft. Om de activiteitencommissie te helpen is zij één keer per week gastvrouw bij het sjoelen, regelt de prijzenmandjes bij de bingo, staat soms achter de bar, doet klusjes in de keuken en heeft bij het saladebuffet (zie elders deze Nieuwsbrief) geholpen. In haar werkzame leven deed Joke heel wat anders. In het banketwezen heeft zij twaalf jaar gewerkt, waarna ze overstapte naar groente en delicatessen. Daarna deed ze iets heel nieuws; zorgen voor de advertenties bij uitgeverij Ten Hagen. Erg leuk, maar gezien haar vele hobby's was het niet erg dat ze al op haar 57e met pensioen mocht. Bakken doet ze nog steeds graag, helemaal nu ze in haar woning een mooie oven heeft. Als ze tijd heeft wil ze nog graag high tea's gaan verzorgen. Daar kijken we natuurlijk allemaal naar uit!

EXPOSITIE IN HET DIENSTENCENTRUM

Geniet u ook zo van alle kunstwerken die steeds geëxposeerd worden in ons Dienstencentrum? Soms is het een 'bekende' kunstenaar die exposeert, een andere keer is het een hobbyschilderclub uit Leidschendam of omgeving. En vanaf april hangen er prachtige werken van de deelnemers van de teken- en schilderclub die wekelijks in het Dienstencentrum bijeenkomt, onder leiding van Jille van der Veen.



WIE DOET WAT VAN ONS

In de vorige nieuwsbrief hebben de leden van de Raad van Toezicht zichzelf voorgesteld. Naast de leden van de Raad van Toezicht werken er een aantal medewerkers in dienst van de stichting. De meesten van u kennen ons al wel. Maar wat wij precies doen is voor sommigen van u nog niet helemaal duidelijk. Hieronder vindt u globaal wat onze taken zijn.

Martin Peeringa

Is directeur bestuurder en het is zijn taak om leiding te geven aan de stichting. Hij ontwikkelt de strategische doelstellingen en de koers van de organisatie, adviseert de Raad van Toezicht over de koers. Martin is door de Raad van Toezicht voor vrijwel alle beleidsmatige en operationele zaken gemandateerd.

Martin werkt 16 uur per week.



Christine Kramer

Is teamleider en haar voornaamste taak is het zorgen voor een efficiënte verdeling van de werkzaamheden en zorgen dat de medewerkers naar tevredenheid kunnen functioneren. Zij vertegenwoordigt Stichting Duivenvoorde bij diverse organisaties zoals de gemeente, politie, participatieraad, GGZ etc. Verder ziet zij er op toe dat de externe uitvoerder (Verwey/MVGM) op basis van toetsbare instructies zijn werkzaamheden tijdig en correct uitvoert. Christine werkt 30 uur per week.

Karin van de Plassee

Is beleidsmedewerker bewonerszaken. Sommigen denken dat zij in dienst is van Verwey maar dit klopt niet. Karin is in dienst van Stichting Duivenvoorde en zij levert een bijdrage aan het gevoerde woningbeleid door met (financieel) onderbouwde beleidsvoorstellen te komen. Daarnaast zorgt zij voor de verhuring van de woningen en de daarbij behorende begeleiding van bewoners. Ook onderhoudt zij contacten en voert overleg met bewoners, gebruikers van het dienstencentrum, opzichters, commissies, vrijwilligers en netwerkpartners (o.a. GGZ, gemeente en politie). Karin werkt 28 uur per week.



TEAM DUIVENVOORDE?



Geerte Hoogschagen

Is beheerder van het dienstencentrum. De voornaamste taken van Geerte zijn het begeleiden van ong. 80 vrijwilligers, het plannen, organiseren, faciliteren en coördineren van activiteiten voor de bewoners en eventuele andere geïnteresseerden en het verhuren van het Dienstencentrum. Daarnaast zorgt zij er voor dat het dienstencentrum goed wordt onderhouden. Geerte werkt 20 uur per week.

Alex Broekhart

Heeft de afgelopen maanden Geerte vervangen wegens ziekte. We zijn erg blij geweest dat hij de werkzaamheden heeft kunnen overnemen. Hij blijft nog bij ons tot 1 september a.s.



Nick Sanders

Is huismeester, hij is het eerste aanspreekpunt voor bewoners met betrekking tot technische storingen en/of andere problemen in de algemene ruimten. Hij zorgt dat er een veilige en leefbare woonomgeving gewaarborgd blijft. Daarnaast onderhoudt hij contacten met (vertegenwoordigers van) bewoners en stimuleert en bevordert de onderlinge contacten tussen de bewoners. Nick werkt 32 uur per week.

TERUGBLIK OP ACTIVITEITEN

Het was weer een heerlijk saladebuffet op 27 april, waar veel van onze bewoners van hebben genoten.



Per 1 mei jl. is er in het dienstencentrum de mogelijkheid om elke dinsdag en donderdag een gerecht te bestellen van de lunchkaart, dit onder leiding van Hans Hartog. Dat dit gewaardeerd wordt blijkt wel uit het aantal mensen dat hier voor komt: op de eerste dinsdag waren dat er 75! Dat dit zorgt voor drukte ook in de keuken is duidelijk.

Wat was het een gezellig rommeltje op de rommelmarkt van 31 mei. Iedereen heeft goede zaken gedaan en anderen blij gemaakt met spulletjes waar men zelf op uitgekeken was. En.. de kasten in onze bibliotheek zijn weer heerlijk opgeruimd. Dat willen we ook zo houden. Dus legt u a.u.b. geen spullen meer in de kast.



Op 18 april jl zijn onze vrijwilligers van de receptie in de bloemetjes gezet. Waarom op 18 april? Toen was het namelijk nationale secretaressedag. Van oorsprong is secretaressedag een Amerikaans idee. In Nederland is het geïntroduceerd op 20 april 1989 met het doel even stil te staan bij de toegevoegde waarde van de secretaresse voor de organisatie. En dat is wat stichting Duivenvoorde ook wil, want wat zijn wij zonder onze receptionisten?



Dat improviseren met muziek zo leuk kan zijn! Al enkele zaterdagen kunnen we genieten van de zogeheten jam-sessies onder leiding van Alex Broekhart. Andere musici sluiten zich hierbij gezellig aan en met een volle zaal met muziekliefhebbers wordt dat een swingende boel.



Voor wie Alex nog niet kent, we stellen hem even voor:

Alex is sinds december 2018 betrokken bij Stichting Duivenvoorde als beheerder van het dienstencentrum. Hij vervangt Geerte tijdens haar afwezigheid en blijft zeker tot september a.s. om Geerte te assisteren.

Alex is bij velen van u al bekend omdat hij veel activiteiten heeft georganiseerd, zoals de lunch op dinsdag en donderdag, het kijken van voetbal als Nederland speelt en dus de inmiddels bekende jamsessies. Tijdens deze jamsessies wordt er muziek gemaakt door muzikanten die nooit eerder met elkaar gespeeld hebben. Alex speelt zelf ook mee op piano, drum of gitaar. Zelfs zijn vrouw komt mee en zingt dan de liedjes. Alex heeft veel ervaring met het maken van muziek en het organiseren van evenementen. Hij heeft 12 jaar lang evenementen georganiseerd, in diverse bands gespeeld met tournees in het buitenland en hij heeft het management gevoerd van bekende en onbekende artiesten. Kortom een ware aanwinst voor de stichting. (zie foto van Alex op pagina 5)

IN DE MAANDEN JULI EN
AUGUSTUS IS ER GEEN FILM
IN HET DIENSTENCENTRUM.
DIT IN VERBAND MET
VAKANTIE.

TIPS VAN HET TEAM

- Na een heel warme periode in april en een koele periode in mei, is het dan nu alweer zomer! Heerlijk om naar buiten te gaan en te genieten van de natuur. Ook in mei was het al erg mooi in onze tuin trouwens.



- De meeuwenoverlast is wat afgenomen nu onze huismeester daar veel aandacht voor heeft. Maar denkt u er zelf nog aan geen vogels te voeren? Dat zelfde geldt ook voor het voeren van eenden!

- Wist u dat onze grote zaal voor bewoners te huur is voor feesten en partijen? U kunt dit reserveren bij de beheerder van het Dienstencentrum: T. 070 3014014. Prijs vanaf € 65,-

- Helaas, diefstal door babbeltrucs komt steeds vaker voor: onbekenden bellen bij u aan en gebruiken een smoes om binnen te komen. Ze doen zich voor als reparateur, of vragen om een glaasje water, of om te bellen. Als ze binnen zijn leiden ze u

af en stelen uw geld of waardevolle bezittingen. Wat kunt u doen om dit te voorkomen?

Kijk voor u opendoet, eerst wie heeft aangebeld. Kent u de persoon niet en vertrouwt u het niet? Vraag dan eerst wie hij/zij is en wat hij komt doen. Vertrouwt u het nog niet? Bel 112. Open de voordeur alleen voor uw eigen bezoek: kijk door het raam, de (digitale) deurspion of gebruik de intercom en zorg dat u de deur op een kier kunt zetten, bijvoorbeeld met een deurketting of kierstandhouder.

- Bent u zich er van bewust dat bij het ouder worden de kans op vallen toeneemt met als gevolg vervelende kneuzingen of breuken? Informeer uzelf hoe u vallen kunt voorkomen door bijvoorbeeld actief te blijven bewegen, uw beenspieren aan te spannen bij het opstaan, het huis veilig te maken (verlichting, antislip e.d.), goede schoenen te dragen en gezond te eten met voldoende vitamine D. Voor meer informatie kunt u terecht bij Florence en/of MultiFysio

NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE PRINSENVORDE

Op donderdag 28 maart j.l. heeft de bewonersadviesgroep (BAG) een gesprek gehad met Stichting Duivenvoorde over het vervangen van de keukens aan de Frekeweg. Besproken is een groot aantal opties zoals indeling (deuren of lades), kleuren, aanrecht, kleuren combinaties en wandbetegeling. Offertes van diverse aanbieders worden nu vergeleken en binnenkort zal de Stichting Duivenvoorde een keuze samen met de BAG maken. Meer informatie volgt zo snel mogelijk.

Met het vakantie seizoen in aantocht wordt er op de donderdagmiddag niet meer gekaart in de hal van onze flat. Vanaf september gaan we daar weer mee door. De echte kaart liefhebbers kunnen natuurlijk altijd terecht in het dienstencentrum Duivenvoorde.

Begin juni heeft de bewonerscommissie voor de bewoners van Prinsenvoorde weer een gezellige koffieochtend georganiseerd. Iedereen was weer van harte welkom voor een lekker kopje koffie met wat lekkers erbij en natuurlijk om met elkaar te praten over het wel en wee van het wonen in Prinsenvoorde.

STAGIAIRES BIJ STICHTING DUIVENVOORDE

In april en mei hebben drie jongeren een maatschappelijke stage bij Stichting Duivenvoorde gelopen. Een maatschappelijke stage houdt in dat scholieren vrijwilligerswerk doen als onderdeel van het lesprogramma, in plaats van de lessen op school. Dit om de scholieren kennis te laten maken met de samenleving. Een aantal jaren was deze stage voor scholen verplicht. Nu mogen scholen zelf bepalen of zij hun leerlingen dit laten doen. Als de school dit besluit zijn de scholieren wel verplicht om mee te doen. Stichting Duivenvoorde werkt hier graag aan mee.

Namens het Montaigne Lyceum te Ypenburg liep Fabiënne Vis, (16 jaar, 4 Havo) stage bij onze Stichting. Fabiënnes oma, mevrouw Koppenhagen, woont hier. Fabiënne heeft het naar haar zin gehad, heeft genoten van de gezelligheid en de boeiende gesprekken met de bezoekers van het Dienstencentrum. Onderwijl heeft ze achter de bar geholpen, tafels gedekt en de afwas weggewerkt.

NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE DUIVENVOORDE

In de tijd tussen het winternummer en dit zomernummer zijn er een aantal vragen van bewoners in behandeling genomen en/of opgelost.

De jaarvergadering heeft op 24 april jl. plaatsgevonden in ons Dienstencentrum. Ook daar zijn weer een aantal actiepunten voor de Bewonerscommissie uit voortgekomen. De secretaris, Ria Teisman, heeft afscheid genomen tijdens deze vergadering en de bewoners bedankt voor het in haar gestelde vertrouwen. Liesje Boer heeft haar taak als secretaris overgenomen.

Het verslag van deze jaarvergadering kunt u lezen op de website van Stichting Duivenvoorde bij het onderdeel Bewonerscommissie. Ook kunt u het verslag per email aanvragen via info@bcduivenvoorde.nl of via een briefje met uw naam en adres in één van de brievenbussen van de bewonerscommissie, die zich bevinden in gebouw D en G.

Dit jaar had de Bewonerscommissie de heer Borggreve uitgenodigd om wat te vertellen over het wonen in een senioren wooncomplex. Na afloop van de vergadering konden de aanwezigen in informele sfeer met een hapje en drankje nog napraten met elkaar.

Ook is er een notitie van de bewonerscommissie over het foutparkeren in onze wijk geplaatst op de website. Hieronder vindt u de tekst.

PARKEREN

Regelmatig ontvangen wij als Bewonerscommissie klachten over fout parkeren.

Wat is fout parkeren?

- Parkeren bij de gele streep op de stoeprand
- Parkeren binnen 5 meter van een hoek (bv de hoek tegenover winkel Vreeburg.)

Met bovenstaand fout parkeren riskeert u een boete van € 95,-

Ook zijn er brutale mensen, die zonder een gehandicapte parkeerkaart, op een parkeerplaats gaan staan voor gehandicapten. Indien u denkt in aanmerking te komen voor zo'n kaart kunt u dat via de gemeente aanvragen.

Als u zonder een geldige parkeervergunning op zo'n plaats gaat staan riskeert u een boete van € 385,-. Daarnaast belemmert u mensen met een handicap in de buurt van een ingang te parkeren. Parkeert u toch op zo'n parkeerplaats bedenk dan: hier parkeren, boete riskeren en neemt u dan ook de handicap van de ander over?

Met de politie en Handhaving is opnieuw afgesproken dat zij vaker door de wijk zullen rijden en zonder waarschuwing vooraf een boete zullen uitschrijven.

De Bewonerscommissie komt naar u toe deze zomer!
Zie voor data en tijden de flyer bij de receptie.

NIEUWS VAN DE ACTIVITEITENCOMMISSIE

Zoals vermeld in de vorige nieuwsbrief hebben we kunnen genieten van het Kozakkenkoor met een prachtig concert van de heren kozakken en een bijzonder begaafde dirigente.

In april is de eerste busreis geweest en als u dit leest is ook de 2e busreis inmiddels verreden. Verder hadden we 17 mei een benefiet optreden van het Popkoor "Mikado". Dit popkoor kiest ieder jaar een vereniging of goed doel uit voor een gratis concert.



Op 28 mei hadden wij onze Jaarvergadering. Het gaf ons een goed gevoel dat er bewoners aanwezig waren tijdens de vergadering.

Ook was er op 31 mei de een rommelmarkt georganiseerd door Stichting Duivenvoorde, waarbij de Activiteitencommissie ook een tafel bemande (bevrouwde) met veel leuke artikelen.

In juni genoten we weer van muziek van het Slavisch ensemble met orkest.

De komende maand juli zijn er alleen de reguliere activiteiten en houden we als commissie "vakantie".

Activiteiten in het Dienstencentrum

Wijzigingen voorbehouden

DATUM	TIJD	WAT	PRIJS
Vrijdag 12 juli	10:00-12:00	verkoop Hoffmans mode	gratis
Vrijdag 12 juli	15:00-17:00	bingo	€ 6,90
Vrijdag 2 augustus	19:30	Slavisch Ensemble & Russisch orkest (Activiteitencommissie)	€ 3,00
Woensdag 7 augustus	14:30-15:30	JJ Pianomiddag	gratis
Vrijdag 9 augustus	15:00-17:00	bingo	€ 6,90
Vrijdag 30 augustus	16:00	BBQ (Activiteitencommissie)	€ 12,50
Woensdag 4 september	14:30-15:30	JJ Pianomiddag	gratis
Vrijdag 20 september	14:00	film Bride Flight	€ 4,15
Vrijdag 18 oktober	14:00	film Last Chance Harvey	€ 4,15
Donderdag 24 oktober	19:30	Slavisch Ensemble Theater (Activiteiten commissie)	
Vrijdag 1 november	10:00-12:00	VTM ondermode verkoop	

