**Aanvraagformulier woningruil**

Aanvraag formulier opsturen naar: Stichting Duivenvoorde

Duivenvoorde 262

2261 AN Leidschendam

E-mail info@stichting-duivenvoorde.nl

Website [www.stichting-duivenvoorde.nl](http://www.stichting-duivenvoorde.nl)

**Ruilkandidaat 1**

Achternaam …………………………………………………………………………………………………………………………………………

Voorletters ………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Adres ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Postcode/Woonplaats …………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer …………………………………………………………………………………………………………………………………

Aantal personen (max. 2) ……………………………………………………………………………………………………………………

Bruto (gezamenlijk) inkomen per maand / jaar …………………………………………………………………………………..

Woningtype …………………………………………………………………………………………………………………………………………

Aantal kamers ………………………………………………………………………………………………………………………………………

Verdieping ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Kale huurprijs ………………………………………………………………………………………………………………………………………

Naam eigenaar ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres eigenaar ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer eigenaar …………………………………………………………………………………………………………………

Voorstel 1e huurdatum ………………………………………………………………………………………………………………………

(min. 3 weken na indiening aanvraag)

Datum Handtekening kandidaat 1

**Ruilkandidaat 2**

Achternaam …………………………………………………………………………………………………………………………………………

Voorletters ………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Adres ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Postcode/Woonplaats …………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer …………………………………………………………………………………………………………………………………

Aantal personen (max. 2) ……………………………………………………………………………………………………………………

Bruto (gezamenlijk) inkomen per maand / jaar …………………………………………………………………………………..

Woningtype …………………………………………………………………………………………………………………………………………

Aantal kamers ………………………………………………………………………………………………………………………………………

Verdieping ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Kale huurprijs ………………………………………………………………………………………………………………………………………

Naam eigenaar ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres eigenaar ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer eigenaar …………………………………………………………………………………………………………………

Voorstel 1e huurdatum

(min. 3 weken na indiening aanvraag)

Datum Handtekening kandidaat 2

**Bijlage behorende bij aanvraag woningruil Stichting Duivenvoorde.**

Voor nadere informatie over onze Stichting én de toewijzing criteria voor een sociale huurwoning bij

stichting Duivenvoorde verwijzen wij u naar onze website: [www.stichting-duivenvoorde.nl](http://www.stichting-duivenvoorde.nl)

Bij een aanvraag voor woningruil dient eerst een toetsing plaats te vinden voordat de aanvraag in behandeling wordt genomen.

Voor woningruil moet u de volgende gegevens aanleveren:

* Ingevuld aanvraagformulier
* Een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst waaruit uw bruto jaarinkomen blijkt of een bruto maandoverzicht waaruit uw bruto maandinkomen blijkt.

De door u verstrekte gegevens worden conform de Wbp (Wet bescherming persoonsgegevens) in gegevensbestanden opgenomen.

Alléén een volledig ingevuld woningruilformulier, met alle gevraagde toegevoegde bescheiden ondertekend door de aanvrager en indien van toepassing medeaanvrager/ster, wordt door ons in behandeling genomen. De aanvraag is alleen bedoeld voor de woningen die vermeld worden op het aanvraagformulier.

Als alle aangeleverde gegevens kloppen en overeenkomen met de eisen waaraan de huurder moet

voldoen om een woning te huren, wordt toestemming gegeven om te ruilen. Binnen drie weken na

inlevering van het ruilformulier, met alle papieren bijgevoegd, ontvangt u van ons bericht of u kunt

ruilen.

Woningruil is NIET mogelijk in de volgende gevallen:

* De te ruilen woning is een MIVA-woning en u komt daarvoor niet in aanmerking.
* Bij vestiging vanuit het buitenland.
* Alleenstaanden kunnen alléén een 2-kamer woning huren. Ruilen met een 3-kamer woning is in dat geval uitgesloten.

Een toegewezen woning is alléén bedoeld voor de personen op het woningruilformulier, met als doel de woning permanent te bewonen. Bij toewijzing dient u binnen 5 werkdagen een huisvestings-vergunning aan te vragen bij de Gemeente Leidschendam-Voorburg. De woning mag u alleen bewonen met een geldig huisvestingsvergunning op uw naam. Na afgifte van de huisvestings-vergunning dient u binnen 8 weken de woning als hoofdverblijf te bewonen.

De ruilkandidaten komen samen overeen vanaf welke datum zij willen ruilen en op welke datum het

nieuwe huurcontract in moet gaan. Er zal door de verhuurder een nieuwe kale huurprijs worden

vastgesteld met de aan het pand verbonden servicekosten.

Wij berekenen € 55,00 euro aan administratiekosten voor de afhandeling van uw aanvraag.

De eerste huur en de bovengenoemde kosten dienen voor de 1e huurdatum (zie huurovereenkomst)

aan de stichting Duivenvoorde te zijn voldaan.

Voordat de ruil plaats vindt komt de mutatieopzichter langs om de woning te inspecteren. Er wordt

vooral gekeken naar de zelf aangebrachte voorzieningen. Deze moeten (schriftelijk) overgenomen

worden door de nieuwe huurder of verwijderd worden door de oud-huurder. Op de laatste huur dag

vindt er een eindinspectie plaats. Na de woningruil zal de aannemer, in overleg met u, de cilinders van de woning verwisselen. Dit houdt in: de voordeur, de brievenbus en de berging deur.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met onze bewonerconsulent, bereikbaar tijdens kantooruren via 070-3203736.