



STICHTING DUIVENVOORDE
vertrouwd wonen

Extra Nieuwsbrief 17

Leidschendam, 10 juli 2020

Aan alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde

Het is weer echt ouderwets Hollands zomerweer geworden.

Veel buien en wat somberder weer. Heel ander weer in ieder geval dan de afgelopen twee tropenzomers. Het voordeel is wel weer dat het land geen last meer heeft van droogte. En er gebeuren genoeg leuke dingen die het vermelden waard zijn. Zoals dat Alex Broekhart blijft tot 31 december van dit jaar zodat we het dienstencentrum klaar kunnen maken om de 1,5 meter afstand te kunnen waarborgen. En wat dacht u van de geboorte van een nieuw mensje, of van de uitdaging van de Raad van Toezicht voor een wedstrijdje jeu de boulen. We zijn benieuwd wie de uitdaging durft aan te gaan.

We wensen u weer veel plezier met deze nieuwsbrief.



Beschuít met roze muisjes voor dochtertje van Rowan



Hoera, Indie-Mae is geboren

Indie-Mae is de dochter van Rowan en Stephanie. In nieuwsbrief nr. 12 heeft u gelezen dat Rowan met zwangerschapsverlof ging. Zij heeft enige tijd geleden al onze bewoners gebeld om te vragen hoe het met u gaat. Zij heeft velen van u gesproken. Rowan en Stephanie zijn erg blij met de komst van een kerngezonde dochter. De mama's en dochter maken het goed, op wat slapeloze nachten voor de kersverse mama's na dan. Wij wensen Rowan, Stephanie en Indie-Mae heel veel liefde en geluk toe.

Indie-Mae, geboren 2 juli 2020 om 22.45 uur



Nieuwe wijkagent

De nieuwe wijkagent voor de wijk waar Stichting Duivenvoorde in valt is **Elles van den Berg**. Voorlopig houdt zij geen spreekuur bij de stichting in verband met de corona-maatregelen. Wanneer er zaken zijn die u met haar wilt bespreken, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het bureau.

Elles heeft ook aangegeven dat u altijd de politie kan bellen wanneer u iets verdachts ziet, zodat de surveillance hier op kan inspringen. U kunt de politie bereiken via de volgende telefoonnummers: **Geen spoed: 0900-8844 Wel spoed: 112**

Nieuws van de Bewonerscommissies

Zoals eerder aangekondigd zijn wij aan het uitzoeken hoe de berekening van de stookkosten voor de verschillende flats wordt gedaan. Helaas kunnen we in deze Nieuwsbrief nog niets verder met u delen, omdat het overleg vrijdag 10 juli pas kan plaatsvinden en dan is de Nieuwsbrief al gedrukt.

Dus graag nog even geduld. Wij zullen u volgende week verder op de hoogte brengen.

➔ Dit betekent niet dat u mag wachten met betalen; het bedrag wat u moet bijbetalen moet u overmaken, want volgens het Huurreglement artikel 4.1 bent u verplicht de afrekening binnen 1 maand na verstrekking van het overzicht te betalen.



Wat doet een bewonerscommissie?

Met een **bewonerscommissie** wordt een groep actieve huurders bedoeld die de belangen behartigt van alle huurders van één of meer dicht bij elkaar gelegen woningcomplexen. Meestal zijn dat de woningcomplexen van één verhuurder, maar dat hoeft niet.



Een bewonerscommissie zorgt doorgaans voor het contact met de verhuurder over zaken die het complex aangaan, zoals onderhoud, renovatie, servicekosten en leefbaarheid.

Voor een verhuurder is het prettig om met een bewonerscommissie te werken omdat vragen en klachten die binnen het complex leven zo op een snelle en ook praktische manier bij de verhuurder terechtkomen. Ook kan een verhuurder zo makkelijk afspraken maken met de bewoners, hoe hun suggesties worden opgepakt, over onderhoud en projecten die de leefbaarheid bevorderen.

Wij als verhuurder vinden het belangrijk dat u zich als huurder thuis voelt in uw huis, in het gebouw waar uw woont en in uw buurt. Daarom horen we graag wat er speelt. Het is voor ons helaas niet mogelijk om alle huurders persoonlijk te vragen hoe het gaat. Daarom praten we regelmatig met bewonerscommissies.

➔ De bewoners van de Frekeweg worden vertegenwoordigd door Hans Hartog, Hans van Noort, Amy Groen, Lidia van der Ham en Anne Steinmetz.

➔ De bewoners van Duivenvoorde worden vertegenwoordigd door Bertie Stoop, Jennifer Soffner, Liesje Boer en Theo Vroomans.

Deze bewonerscommissie heeft een vacature voor algemeen lid.

Een 'oudgediende' over de uitdagingen die eraan komen

Mijn naam is **Fred Vlasblom** en ik ben al negen jaar betrokken bij Duivenvoorde, eerst in het Algemeen bestuur, nu in de **Raad van Toezicht met Financiën als voorname portefeuille**. Vanaf 1989 woon ik in het o zo prettige Leidschendam. Bij de gemeente Leidschendam-Voorburg heb ik 20 jaar in diverse functies gewerkt; 13 jaar geleden ben ik overgestapt naar BNG Bank (= Bank Nederlandse Gemeenten), afdeling BNG Gebiedsontwikkeling, waar ik nu verantwoordelijk ben voor een groot woningbouwproject in de gemeente Westland en een bedrijventerrein in Cuijk.



Bekijken wij Duivenvoorde met een financiële bril op, dan kan ik constateren dat de Stichting Duivenvoorde na de grote investeringen in het verleden voor de renovatie van complexen en de modernisering van het dienstencentrum, nog steeds financieel gezond is. De jaarrekening 2019 hebben wij onlangs vastgesteld met een positief financieel resultaat. Ook het financieel vooruitzicht is, als we uitgaan van de normale bedrijfsuitoefening, nog goed. Echter er liggen nog wel de nodige uitdagingen in het vooruitzicht. **Denk hierbij aan het verduurzamen van de woningvoorraad en/of onderzoek op welke wijze de dienstverlening en exploitatie van het dienstencentrum verder kan worden verbeterd.** Dit zijn zaken die zijn opgenomen in het Ondernemingsplan 2020-2023. Daar gaan wij samen met het team verder mee aan de slag.

Als lid van de Raad van Toezicht raakt het mij, dat ook Duivenvoorde de afgelopen maanden niet heeft kunnen functioneren, zoals in de tijd voor de coronacrisis. **Het doet ons echter goed, dat met uitzondering van de activiteiten in het Dienstencentrum, diverse andere werkzaamheden door inzet van de medewerkers zijn doorgegaan en dat creatieve initiatieven zijn ontstaan.** Ook heeft ons niet bereikt, dat één of meerdere van onze huurders, die immers als kwetsbare groep wordt aangemerkt, corona heeft gekregen. Gelukkig maar, alhoewel er vast en zeker wel familieleden, vrienden of kennissen door corona getroffen zijn of misschien u zelfs is ontvallen.

Vooruit kijkend blijft nog ongewis of wij teruggaan naar het 'oude normaal' of dat er een 'nieuw normaal' gaat ontstaan. De tijd zal het leren, maar het zal vast en zeker anders worden. **Maar Duivenvoorde kennende, zullen wij met anders denken, de nodige creativiteit en inventiviteit, misschien wel nog meer gaan bloeien dan voorheen – een mooi streven.**

De regels worden van rijkswege al versoepeld, steeds meer kan en mag. Hopelijk kunnen wij ook bij Duivenvoorde snel hiertoe overgaan. Dan bedoel ik met name een start van de activiteiten in het Dienstencentrum. Uiteraard eerst in een aangepaste en wat beperkte vorm. Maar wat zou het leuk zijn als iedereen weer in actie kan komen, gezellig een praatje kan maken of met elkaar een borrel drinken. Natuurlijk met gepaste afstand en alles waaraan wij niet voorbij mogen gaan. Dat kan

als de nodige discipline in acht wordt genomen en wij ons allen aan de te stellen regels houden. Moet lukken toch Binnenkort hoort u vast en zeker meer.



Nu ik het over het Dienstencentrum heb, brengt mij dat in herinnering, dat ik bij de opening van de Jeu de Boulesbaan heb geroepen dat de Raad van Toezicht graag een team van de bewoners uitdaagt voor een spelletje Jeu de Boules. Wie durft? Wij horen het graag! Van de 'wedstrijd' zal daarna verslag worden gedaan door de winnaar.

Luister naar Radio Danspaleis voor plezier en troost in coronatijd!

Radio Danspaleis is de nieuwe podcastserie van Stichting Danspaleis, gemaakt met én voor ouderen. Met hits van vroeger en prachtige muziekverhalen. Een feest van herkenning en bezinning voor iedereen die geraakt wordt door de coronatijd!

In de show gaat presentator Suna in gesprek met ouderen over hoe het ze vergaat in deze tijd en ze halen muzikfavorieten en herinneringen op. Ook interviewt Suna elke aflevering een speciale gast, van zangers tot wetenschappers. Natuurlijk worden er ook hits van toen gedraaid, van tranentrekker tot songfestival-hit en van Engelse wals tot discokraker. Ondersteund door de muzikanten Frank van Bommel en Martin van Leusden. Kortom, een feest van herkenning en bezinning voor iedereen die geraakt wordt door de coronatijd!

Aflevering 1 en 2 staan online en zijn gemakkelijk te beluisteren via

www.hetdanspaleis.com/radio-danspaleis.



Blijf bewegen, juist nu! Het Danspaleis heeft als missie om alle ouderen in Nederland vitaal te houden met dansen en muziek. Door het coronavirus neemt eenzaamheid onder ouderen toe, maar Het Danspaleis steekt daar een stokje voor. Met drie nieuwe muziekformules om de ouderen te bereiken, te verbinden en in beweging te houden. Naast de podcastserie Radio Danspaleis organiseert Het Danspaleis ook ouderwets gezellige dansmiddagen voor ouderen op de binnenplaats van buurtcentra en zorglocaties. Ook is er de Muzieklijn, een wekelijks telefoongesprek met ouderen met muziek als onderwerp. En ze hebben een Thuis-dans videoserie. Voor een overzicht van alle activiteiten van Het Danspaleis, kunt u terecht op **www.hetdanspaleis.com**

Krijgt u per WhatsApp een dringend hulpverzoek van een bekende?

Kijk uit, er kan sprake zijn van oplichting!

Bij oplichting via de WhatsApp kan het gaan om een appje van een "familielid". Het gaat vaak om een volwassen zoon of dochter. Deze heeft dringend geld nodig en belooft het snel weer terug te betalen. In werkelijkheid kan het appje van een oplichter komen die zich voordoeft als uw zoon of dochter.

De oplichters gaan daarbij zeer geraffineerd te werk. Eerst laten ze via een app weten een "nieuw telefoonnummer" te hebben, compleet met profielfoto van de persoon van wie ze de identiteit gebruiken. Deze foto hebben ze gehaald van sociale media zoals Facebook en Instagram. Net als informatie over familierelaties



en hoe mensen elkaar aanspreken. Scherm daarom uw facebookpagina af voor onbekenden!

Kijk op www.fraudehulpdesk.nl

Pogingen tot telefonisch contact en kritische vragen weten oplichters handig te omzeilen. Als u naar het "nieuwe" telefoonnummer belt, hoort u veel ruis en een stem. Mensen die dit overkwam

meenden de stem van de bekende te horen en gingen alsnog over tot betaling. Maar het overgemaakte geld wordt direct doorgesluisd. Gemiddeld zijn slachtoffers ruim 2.000 euro kwijt.

Op de site van de Fraudehulpdesk kunt u lezen hoe zo'n gesprekje kan verlopen.

Doe aangifte

Achteraf schamen mensen zich, omdat ze zich om de tuin hebben laten leiden, maar de oplichters gaan geraffineerd te werk. Wacht niet om aangifte te doen; meld ook bij de politie als er een poging is ondernomen. De politie kan met toestemming van het Openbaar Ministerie onderzoeksmiddelen inzetten om de verdachte te achterhalen, ook als de oplichter de verbinding heeft verbroken. De banken werken daarin met de politie samen.

Voor juridische hulp kunt u terecht bij het **Bureau Slachtofferhulp**. Zij zijn niet alleen een luisterend oor, maar kunnen u ook informeren over de juridische mogelijkheden. Die kunt u vinden op www.slachtofferhulp.nl. Meer informatie over oplichting vindt u ook op www.Politie.nl.

RECEPT Zomerstampotje met gerookte kip voor 1 persoon.

Ingrediënten

250 gr. kruimelige aardappelen
1 eetlepel rode pesto
1 handje rucola
125 gr. cherry-/kersttomaatjes
1 gerookte kipfilet.



Bereiding

Kook de aardappels in 20 minuten gaar
Giet af en bewaar wat kookvocht.

Doe de aardappels terug in de pan, voeg de pesto en wat kookvocht toe en stamp tot een smeulige puree.

Snij de tomaatjes in kwarten.
Roer de rucola en tomaatjes door de puree en warm nog 1 minuut mee op.

Breng op smaak met zout en peper.
Snijd de gerookte kip in plakken en serveer ze op de stampot.



*Het is een grijze dag, maar ach,
zeuren heeft geen nut.
Dus klimt Kabouter Kees uit de put.
Met een lach op zijn gezicht
wordt het toch weer licht.*

Kleine Jan zit in zijn bed
Hij is aan het vlooiën zoeken
Kijk, daar heeft hij er weer een
Hoor hem razen, tieren, vloeken

Wacht jij kleine dondersteen
waarom beet jij in mijn been
Ik zal jou zonder medelijden
in de pispot laten glijden



Versje van Lies Lebbing en Regina Boelhouwer

