



Extra Nieuwsbrief 18

Leidschendam, 17 juli 2020

STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Aan alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde

De vakanties staan voor de deur. Hieronder staat wanneer wij wel of niet bereikbaar zijn. Maar zover is het nog niet. De afgelopen week waren wij allemaal nog erg druk bezig voor u en is er veel werk verricht door iedereen. In deze nieuwsbrief kunt u dat allemaal lezen. Soms kan er geen leuk nieuws gebracht worden maar het is altijd goed om te weten hoe iets tot stand is gekomen.

Graag vragen wij ook uw medewerking als het gaat om het scheiden van afval. Wij hopen dat we door de schematische weergaves het u makkelijker maken om op de juiste manier het afval weg te brengen.

En dan natuurlijk de hamvraag: Kan het dienstencentrum open op 1 augustus. Helaas zijn we nog niet zover maar we zijn wel een heel eind. De protocollen zijn geschreven en de materialen om veilig te kunnen werken zijn besteld. Kortom het was een productieve week.



Afwezigheid tijdens de zomervakantie

De vakantieperiode is weer aangebroken, ook voor de medewerkers van Stichting Duivenvoorde. Hieronder een overzicht van de ingeplande vakanties en vrije dagen.

Karin van de Plasse – Beleidsmedewerker Bewonerszaken

Donderdag 30 juli t/m vrijdag 14 augustus

Nick Sanders – Huismeester

Vrijdag 24 juli

Vrijdag 31 juli

Vrijdag 7 augustus t/m dinsdag 11 augustus

Maandag 17 augustus t/m vrijdag 28 augustus

Alex Broekhart – Beheerder Dienstencentrum

Maandag 17 augustus t/m vrijdag 28 augustus

Christine Kramer – Teamleider

Vrijdag 21 augustus

Vrijdag 4 september

Martin Peeringa – Directeur Bestuurder

Nog niet bekend



Wij wensen u een mooie zomer toe!

Informatie Bewonerscommissie

Over de afrekening van de stookkosten in 2019

Zoals in de vorige Nieuwsbrief vermeld stond, is er op vrijdag 10 juli j.l. een overleg geweest met Techem over de afrekening stookkosten. Gevraagd is hoe de berekening tot stand is gekomen, wat de vaste kosten inhouden en waar de verschillen met 2018 en tussen de verschillende bewoners vandaan komen.

Uit de uitleg van Techem blijkt dat alle berekeningen volgens de bij hen bekend zijnde gegevens kloppen. Verschillen zijn verklaarbaar.

Per 1 juli 2019 is de nieuwe warmtewet ingegaan, wat betekent dat de berekeningen weer zijn teruggedraaid naar de vorm zoals het was voordat de warmtewet 1 januari 2014 is ingegaan. Daarom is het moeilijk de afrekening 2018 met 2019 te vergelijken.

In 2018 was de berekening conform de warmtewet opgesteld, rekening houdende met door de Autoriteit Consument & Markt bepaalde maximum warmtetarieven. Landelijk is gebleken dat de oorspronkelijke warmtewet enkele knelpunten kende, met als gevolg de wetswijziging. Hierdoor is in 2019 de berekening gebaseerd op totale energiekosten welke MVGM te verdelen heeft verstrekt.



De vaste kosten van vorig jaar zijn de overige kosten van dit jaar. De vaste kosten van dit jaar zijn de kosten warmteverlies, die dit jaar weer doorbelast mogen worden. Warmteverlies houdt het volgende in: bij een complex met een collectieve installatie gaat altijd verbruik van de ketel naar de woningen toe verloren. Om er

voor te zorgen dat, wanneer u als bewoner verwarming of warm water wenst te gebruiken, dit snel beschikbaar is, dient de warmte in de buizen ook altijd op een bepaalde temperatuur gehouden te worden. Het percentage warmteverlies is bij geen complex hetzelfde, daar dit beïnvloed wordt door zaken als de grootte van een complex, de ketelinstellingen en de vraag naar warmte. De vaste kosten worden op vloeroppervlakte verrekend. Een 3-kamerwoning heeft dus meer vaste kosten dan een 2-kamerwoning.

Ook de service- en afschrijvingskosten van de meters zijn verschillend per flat. Een deel van de woningen heeft meters op de radiatoren (zgn. radiatormeters) plus daarnaast een individuele warmwatermeter; de rest van de woningen heeft een meter in de berging (doorstroommeters) die de energie t.b.v. het radiator- en warmwaterverbruik gezamenlijk registreren. Hierdoor is er ook verschil in percentages in berekening van de totale stookkosten. Bij de complexen met doorstroommeters kunnen we de vaste kosten nauwkeuriger bepalen. Dit aangezien doorstroommeters exacter zijn. Echter, deze meters zijn om technische en financiële redenen niet altijd te plaatsen. Het besluit welke meters geplaatst zijn ligt niet bij Techem.

Een verandering in afrekenbedragen ligt mede in het feit dat de gaskosten in 2019 flink verhoogd zijn met 24,7%, de vaste vergoeding met 50% en de energiebelasting met 12,74%.

→ Met de energiecoach kunt u maandelijks uw verbruik aflezen

Wij wijzen onze bewoners er graag op dat er gebruik gemaakt kan worden van de online service energiecoach om individueel verbruik tussentijds meer te monitoren. In de papieren die u heeft ontvangen bij uw huurcontract vindt u hierover informatie. Op de betreffende website www.energiecoach.nl staat toegelicht hoe het aanmelden/inloggen hierbij precies in zijn werk gaat. U kunt ook op de site www.stichting-duivenvoorde.nl kijken, hierop staat ook aangegeven hoe u de energiecoach kan activeren. Met deze energiecoach kunt u maandelijks uw verbruik aflezen en hoeft u zelf geen lijstjes meer bij te houden.

Afgesproken is dat MVGM dit jaar zal nagaan of een en ander beter, c.q. goedkoper kan worden aanbesteed bij de energieleveranciers.

PS Dit verslag is opgesteld door Duivenvoorde, maar nagezien door Techem. Dit met uitzondering van de vermelde procentuele verschillen in de gaskosten, die zijn gebaseerd op gegevens van MVGM.



Patat en saté



De Activiteitencommissie gaat weer trakteren!

U kunt patat bestellen en deze keer met twee stokjes saté per persoon.

Deze aanbieding is voor al onze bewoners dus ook voor de Frekeweg.

Vanaf zaterdag 18 juli tot donderdag 23 juli kunt u tussen 17.00 en 22.00 uur bestellen bij Nico Stapel 06-40 95 95 19.

Let op na 22.00 uur worden er geen bestellingen meer aangenomen

Het Duiventilteam zal de traktatie bezorgen op vrijdag 24 juli tussen 16.00 en 18.00 uur.

Verslag van de tuinronde door de Bewonerscommissie

Omdat er nogal wat klachten waren over het onderhoud van de tuinen is er door de BWC's Prinsenvoorde (Frekeweg) en Duivenvoorde een rondje gelopen met de firma Engelsman die het onderhoud doet. De volgende zaken zijn bekeken en zullen worden aangepakt, mits dit binnen de begroting van dit jaar past.

Duivenvoorde

De bakken bij de ingang zijn opnieuw gevuld. Er staan nu vaste planten in, zodat



deze bakken het hele jaar door groen blijven. Het bewateringssysteem was sinds 2018 kapot was. Daardoor zijn er planten doodgegaan en was er weinig groei. Het systeem is inmiddels gerepareerd en in werking gezet. De beplanting wordt weer aangevuld, zodat dit er ook netjes uit blijft zien. Dit geldt overigens voor de hele tuin bij het Dienstencentrum. De hедера in de bakken rondom de terrassen worden ook nagekeken, het traliewerk wordt rechtgezet en ook hier werkt de watervoorziening weer.

De tegels die op het pad los en scheef liggen zullen weer recht gelegd worden, zodat

mensen die moeilijk ter been zijn weer goed kunnen lopen. De banken langs het pad worden schoongemaakt.

Bij een boom achter flat C, ongeveer in het midden, zit een hele dikke tak waar de zijtakken weinig blad meer geven. Hier zal naar gekeken worden; de tak zal waarschijnlijk worden afgezaagd. Onder die boom hebben een aantal maanden veel takken gelegen en daar is dus alles doodgegaan. Er staat daardoor ook veel onkruid. Bewoners hebben er zelf wat struiken en planten bijgezet, om het enigszins wat te laten lijken. Dit stukje is ook opgenomen om te worden verbeterd. Daarom het verzoek aan de bewoners om er nu geen planten meer neer te zetten. De planten die in de tuin staan bij de Dienstencentrum zullen op dit plekje weer terug te zien zijn, zodat het één geheel blijft.

Ook zal er eens gekeken worden naar het vangen van de mollen, opdat de molshopen wegblijven.

Er staat ook een berkenboom die het op gaat geven. Hiervoor zal een kapvergunning worden aangevraagd. Er wordt gekeken voor herplanting van een boom. BWC heeft over dit gedeelte van het grasveld ook aangegeven dat er teveel en te kort gemaaid wordt, zeker bij warm weer. Dan is het hele grasveld geel en kaal. Hier zal op worden gelet.

De vissteiger bij de vijver is helemaal verrot. Hierop zal snel actie worden genomen, want dit is gevaarlijk. Het is nu afgezet met een rood-wit lint. Dus bewoners: **NIET OP DE STEIGER GAAN VISSSEN.**

Prinsenvoorde

Het gras voor Prinsenvoorde is erg slecht, veel onkruid en kale plekken. De BWC heeft aangegeven dat er te kort wordt gemaaid, ook bij langdurige droogte. Volgens de firma Engelsman zijn de warme zomers van de afgelopen jaren de oorzaak. Hier valt volgens de firma weinig aan te doen.

Verder is er in het najaar geen gevallen blad opgeruimd maar pas eind januari waardoor er veel kale plekken op het gras zijn ontstaan. Er zal bij gezaaid worden en dit jaar zullen de bladeren op tijd worden opgeruimd.

De parkeerplaatsen en het straatgedeelte voor Prinsenvoorde zit vol onkruid. Het onkruid wordt met de borstel maaier weggehaald. In het najaar wordt het perk bij de achteruitgang van Prinsenvoorde opnieuw beplant. Nu is het er de tijd niet voor. Toegezegd is dat de struiken beter gesnoeid gaan worden en dat het onkruid tussen de bebossing wordt weggehaald. Voor volgend jaar zullen de volgende werkzaamheden meegenomen worden in de begroting:

- Perkje voor ingang opnieuw indelen;
- Het toegangspad onder het balkon van het lage gedeelte van Prinsenvoorde opnieuw aanleggen omdat het nu erg af loopt. Ook verzakken hier regelmatig tegels (sinkhole). Mensen die moeilijk ter been zijn hebben hier moeite mee.



BUS 47 RIJDT DEELS WEER VANAF 7 JULI

Vanaf 7 juli rijdt bus 47 op dinsdag en vrijdag.

Eerste ronde 09:45 uur vanaf Duivenvoorde.

Laatste ronde 14:15 uur vanaf Duivenvoorde.

De bus rijdt in totaal 4 rondjes per dag.

Mondkapje is verplicht en gepast betalen (dwz € 1,00).

Woej Vervoer **070 – 205 4780**



Wat mag wel en wat mag niet door de gootsteen en het toilet?

Naar aanleiding van enkele ernstige verstoppingen van het riool willen wij u erop wijzen wat wel en niet door de gootsteen of het toilet weggegooid mag worden.

Alles wat u door de gootsteen, wasbak, wc, doucheput of het rioolrooster op straat spoelt, komt in het riool terecht. Om verstoppingen te voorkomen is het goed om te weten wat u wel en niet mag wegspoelen. Zo verstoren billendoekjes, olie, medicijnen en zakjes met hondenpoep vaak de rioolzuivering.

Hier zeven tips wat u wel of niet mag wegspoelen:

1. Alleen de 3P's horen echt thuis in de wc: poep, plas en (wc-)papier. Andere doekjes zoals billendoekjes en snoetenpoetsers horen in de vuilnisbak
2. Vochtig wc-papier waarop het logo van een toiletpot staat, mag u door de wc spoelen. Maar dus geen: schoonmaakdoekjes, babydoekjes, billendoekjes, snoetenpoetsers en doekjes om make-up te verwijderen.
3. Dranken en vloeibare restjes eten mag u wegspoelen, maar vaste etensresten horen in de bak voor gft. Filter vaste etensresten uit saus en soep voor het gft-afval.
4. Water met schoonmaakmiddel mag u door de gootsteen of het toilet spoelen.
5. Lever oude medicijnen in bij uw apotheek, spoel ze niet door het toilet.
6. Spoel olie en frituurvet niet door de wc of de gootsteen, maar lever het gescheiden in. Een lege plastic fles of melkpak met dop is daarvoor heel handig. De restjes uit de pan kunt u met keukenpapier verwijderen en dan in de groene bak doen.
7. Ook verf, terpentine, zoutzuur en andere chemicaliën horen niet in het riool, lever deze in bij de gemeente (klein chemisch afval).

De gevolgen zijn erg vervelend

Het is waarschijnlijk geen verrassing dat u bovenstaande soorten afval beter niet door de gootsteen kan spoelen. Toch maken we er ons allemaal weleens schuldig aan, want een keertje moet kunnen toch?

Het antwoord is dus nee. De gevolgen hiervan kunnen namelijk erg vervelend zijn. Allereerst is de kans groot dat uw gootsteen verstopt raakt. En eerlijk is eerlijk, het is geen fijn klusje om de gootsteen te ontstoppen.

Daarnaast kan een verstopte rioolbuis leiden tot lekkages, overstromingen, viezigheid en stank. Zo kan een storing ontstaan in de vaatwasmachine of wasmachine. En als u chemicaliën door de gootsteen spoelt, dan kan er een chemische reactie ontstaan waardoor de leiding smelt. Op deze problemen zit u natuurlijk niet te wachten.



Drie simpele tips om uw gootsteen te ontstoppen

Een verstopte gootsteen is niet altijd te voorkomen. Bent u er op tijd bij, dan is het eenvoudig op te lossen zonder de hulp van een loodgieter in te schakelen. Probeer gewoon een van deze drie tips:

- Spoel de gootsteen door met keukensoda en kokend water
- Gebruik een plover ofwel een rubberen ontstopper
- Maak de sifon/zwanenhals regelmatig schoon.

Lukt het u niet om de afvoer zelf te ontstoppen? Maak dan een afspraak met de RRS via 088 030 13 13 of de website www.rrs.nl. De RRS is 24 uur per dag, 7 dagen per week, 365 dagen per jaar bereikbaar.

Doe geen afval in de papierbakken

De huismeester heeft al meerdere keren geconstateerd dat er niet alleen papier in de papierbakken gedaan wordt, maar ook afval, zoals plastic. Dit is niet de bedoeling. Zie hieronder wat er wel en niet bij het oudpapier mag.



Wél

bij het oudpapier
schoon en droog

- Kranten en tijdschriften
- Reclamefolders zonder plastic hoesjes
- Gidsen en catalogi
- Toegangskaarten
- Boeken en brochures
- Kleine en grote kartonnen dozen
- Papieren zakken en tassen
- Inpakpapier, cadeaupapier
- Eierdozen
- Golfkarton
- Kartonnen opvulling bij producten
- Print- en kopieerpapier:
nietjes, paperclips of plakband zijn toegestaan
- Schrijfpapier, tekenpapier
- Enveloppen:
van papier of karton, ook met venster



Niet

bij het oudpapier
vies of nat

- Taartdozen met voedselresten en kunststof venster, pizzadozen, bakpapier, koffiefilters
- Zakdoekjes, tissues, keukenpapier, luiers, wc-papier: sanitair papier
- Behang: papier en vinyl
- Kassabonnetjes

papier/karton met plastic

- Plastic hoesjes om (reclame-) folders en tijdschriften
- Melk-, yoghurt- en sappakken: drankkartons
- Vloeibaar wasmiddel verpakkingen:
vloeistofdicht karton
- Treinkaartjes: met eenmalige chipkaart
- Diepvriesverpakking: karton met plastic binnenkant
- Papieren broodzakken: papier en plastic
- Geplastificeerd papier en karton
- Plastic zakken en tassen
- Enveloppen met plastic bubbeljes
- Ordners en ringbanden
- Plastic opbergmappen



Wilt u geen reclame ontvangen?
Vraag dan een nee/nee of ja/nee



bordje aan bij Stichting Duivenvoorde. De huismeester plaatst die op uw brievenbus.

RECEPT Champignons op toast

Ingrediënten

400gr.champignons
½ rode ui \
2 takjes tijm
2 teentjes knoflook
Kruidenboter
2 dikke boterhammen.

Bereiding

Borstel de champignons schoon en snijd in vieren.
Bak ze op hoog vuur in een koekenpan met wat olie en breng op smaak met zout en peper.
Voeg, als de champignon iets geslonken zijn, ½ rode ui, (klein gesneden) 2 takjes tijm, 2 fijn gehakte teentjes knoflook en een klont kruidenboter toe en bak nog even tot de ui zacht is.
Rooster 2 dikke boterhammen, besmeer met kruidenboter en verdeel de champignons erover. **Smullen maar!**

Zomerse puzzel

L	O	S	A	R	A	P	B	L	O	E	M	E	N
T	A	M	G	N	A	H	R	E	D	N	I	L	V
S	P	R	E	I	T	N	A	K	A	V	L	S	N
A	L	E	V	L	I	E	G	E	R	O	O	O	K
N	N	I	B	D	E	D	S	Z	O	B	Z	O	Z
O	E	E	P	I	L	I	A	T	K	C	O	C	W
T	M	O	R	P	K	I	S	B	R	N	L	E	E
N	M	R	G	E	E	I	R	A	M	A	Z	A	M
I	E	P	N	R	P	R	N	B	J	E	N	S	B
M	W	S	T	R	A	M	S	I	E	N	W	D	R
D	Z	L	E	E	T	S	A	K	D	N	A	Z	O
A	R	T	B	A	D	P	A	K	A	A	N	R	E
B	A	R	B	E	C	U	E	N	I	U	T	O	K
W	A	R	M	L	K	A	M	P	V	U	U	R	Z

BADMINTON SPROEIER
BADPAK STRAND
BAL TUIN
BARBECUE VAKANTIE
BIKINI VLIAGER
BLOEMEN VLINDER
BOS WARM
COCKTAIL WATERPISTOOL
GRAS ZANDKASTEEL
HANGMAT ZEE
KAMPEREN ZON
KAMPVUUR ZONNEBRIL
PARASOL ZWEMBAD
RANJA ZWEMBROEK
SLIPPERS ZWEMMEN

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

woordzoekerfabriek.nl - maak je eigen woordzoeker

U kunt uw antwoord vóór 28 juli a.s sturen naar info@stichting-duivenvoorde.nl of op een briefje in de brievenbus van Stichting Duivenvoorde doen (nr. 262, te vinden in de hal van gebouw D). Uit alle goede inzendingen trekken wij één winnaar.