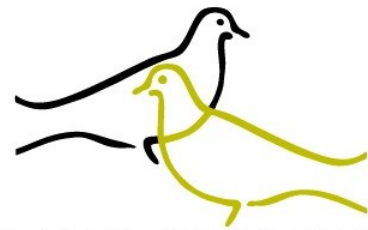


EXTRA Nieuwsbrief Nieuwbouw

februari 2024



STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Intentieovereenkomst: Gemeente en Stichting Duivenvoorde onderzoeken bouw van extra seniorenwoningen

De gemeente Leidschendam-Voorburg en Stichting Duivenvoorde gaan het komende jaar onderzoeken of het haalbaar is om extra seniorenwoningen te bouwen op het huidige complex van de Stichting. Ook wordt gekeken hoe de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls kan krijgen. Daarvoor tekenden op woensdag 20 december wethouder wonen Bianca Bremer en directeur Martin Peeringa een intentieovereenkomst.

Wethouder wonen, Bianca Bremer: "In onze gemeente is een groot tekort aan betaalbare woningen voor diverse doelgroepen. Daarom ben ik blij dat er nu ook gekeken wordt naar een oudere doelgroep waarvan er steeds meer wonen in onze gemeente. Dat zorgt voor een betere doorstroming op de woningmarkt waardoor er ook weer woningen vrij komen voor andere doelgroepen."

Directeur Martin Peeringa: "We willen niet alleen nieuwe woningen bouwen, maar ook woningen die aansluiten bij de huidige en toekomstige woon- en zorgwensen. Daarbij zullen we aanhaken op de bestaande sociale infrastructuur en de warme traditie van Duivenvoorde."

In eerste instantie wordt onderzocht of een blok van 18 woningen en 7 garageboxen plaats kunnen maken voor 125 nieuwbouwwoningen. De gemeente vindt dat de herontwikkeling van deze locatie een goede kans van slagen heeft. Tegelijk kijken de gemeente en Stichting Duivenvoorde naar de mogelijkheden om de openbare ruimte aantrekkelijker te maken en het parkeren beter op te lossen.



Bewoners en omgeving betrekken

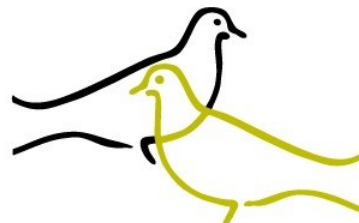
De gemeente en Stichting Duivenvoorde zijn een participatietraject gestart om bewoners en buurt bij de herinrichting van de openbare ruimte te betrekken. Hiervoor was op 12 december een eerste inloopbijeenkomst georganiseerd. Mensen konden die avond hun wensen, ideeën maar ook zorgen inbrengen. De inloopbijeenkomst verliep gemoedelijk. Veel bewoners van Duivenvoorde hadden ondanks de eventuele bouwoverlast begrip voor het feit dat er meer ouderenwoning nodig zijn. Wel zijn er zorgen over het toekomstige parkeren en eventuele bouwhoogtes. Maar, zoals directeur Peeringa zei: "Niets ligt nog vast". In april is de volgende bijeenkomst.

Veel belangstelling voor eerste schetsen van vernieuwing Duivenvoorde op inloopbijeenkomst

Op een goed bezochte avond in het Dienstencentrum presenteerde Stichting Duivenvoorde ideeën voor de vernieuwing van het woonoord. "Het is een belangrijke eerste stap naar een nieuwe toekomst," zei directeur Martin Peeringa. "We willen niet alleen nieuwe woningen bouwen, maar ook woningen die aansluiten bij de huidige en toekomstige woon- en zorgwensen. Daarbij zullen we aanhaken op de warme traditie van Duivenvoorde."

EXTRA Nieuwsbrief Nieuwbouw

februari 2024



STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Meer dan 150 mensen waren op dinsdag 12 december naar het Dienstencentrum gekomen. De meeste bezoekers waren bewoners van Stichting Duivenvoorde, maar er waren ook omwonenden en andere geïnteresseerden. Eerst gaven projectleider Marc Nelen en architect Dennis Voskuil een presentatie. Daarna kon iedereen een rondje lopen langs de posters met de plannen en vragen stellen. Ook aan medewerkers van de gemeente, want de gemeente gaat zich bezighouden met de vernieuwing van de openbare ruimte.

Meedenken over de plannen

De avond werd voorgezeten door bureau Tertium. Tertium gaat de participatie organiseren. Bewoners en omwonenden kunnen met name meedenken over de vernieuwing van de openbare ruimte. Op de informatieavond konden bezoekers ideeën en suggesties kwijt in een ideeënbus, op formulieren en tijdens gesprekken met medewerkers.

Begrip voor de plannen

De inloopbijeenkomst verliep gemoedelijk. Veel bewoners hadden ondanks de eventuele bouwoverlast begrip voor het feit dat er meer ouderenwoningen nodig zijn. Wel zijn er bij sommige mensen zorgen over het toekomstige parkeren en de schaduwwerking van hoge gebouwen. Maar, zoals directeur Peeringa zei: "Niets ligt nog vast. We gaan u stapje voor stapje meenemen in de plannen en steeds goed op de hoogte houden."

De belangrijkste bevindingen in het kort

Tijdens de bijeenkomsten stelden de bezoekers vragen en maakten ze opmerkingen. Er werden vragenformulieren ingevuld en gesprekken gevoerd. Dit zijn in grote lijnen de uitkomsten:

- De betrokkenheid is groot. Meer dan 150 (buurt)bewoners bezochten de bijeenkomst.
- Bezoekers van de informatiebijeenkomst vinden het belangrijk dat er meer seniorenwoningen komen. Ze denken dat daar op Duivenvoorde ook ruimte voor is.
- Onderwerpen die bezoekers vooral belangrijk vinden zijn (1) de leefbaarheid en (2) verkeer en parkeren.
- Terugkerende wensen zijn: (1) een goede verhuisregeling voor de bewoners van gebouw E, (2) meer zorgwoningen en (3) meer en bredere parkeervakken.
- De belangrijkste zorgen van (buurt)bewoners van Duivenvoorde zijn: (1) een tekort aan parkeerplaatsen en/of toename van parkeeroverlast, (2) schaduwwerking, windoverlast en/of inkijk ten gevolge van de nieuwbouw, (3) drukte in de wijk.
- Enkele ideeën die werden genoemd zijn: picknicktafels in het groen, een gezamenlijke moestuin en het meenemen van het aanpalende wijkgebouw in de plannen.
- Tijdens de tafelgesprekken zeiden bewoners dat ze goede informatie over de plannen belangrijk vinden. Bijvoorbeeld om regelmatig een vragenkaartje te organiseren, de bewoner-ambassadeurs te betrekken of een bewonerscommissie op te richten die kan meedenken.

Het vervolg

Het komende jaar werkt Stichting Duivenvoorde verder aan de uitwerking van de plannen. Meer dan dertig bewoners van Duivenvoorde en de omliggende buurten hebben zich aangemeld om hierover mee te denken. Naar verwachting zullen zij dit voorjaar een uitnodiging ontvangen voor een meedenkbijeenkomst.