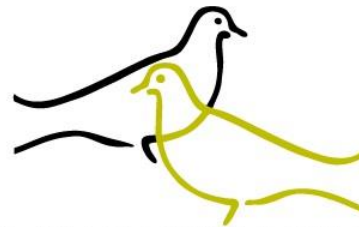


maart 2022

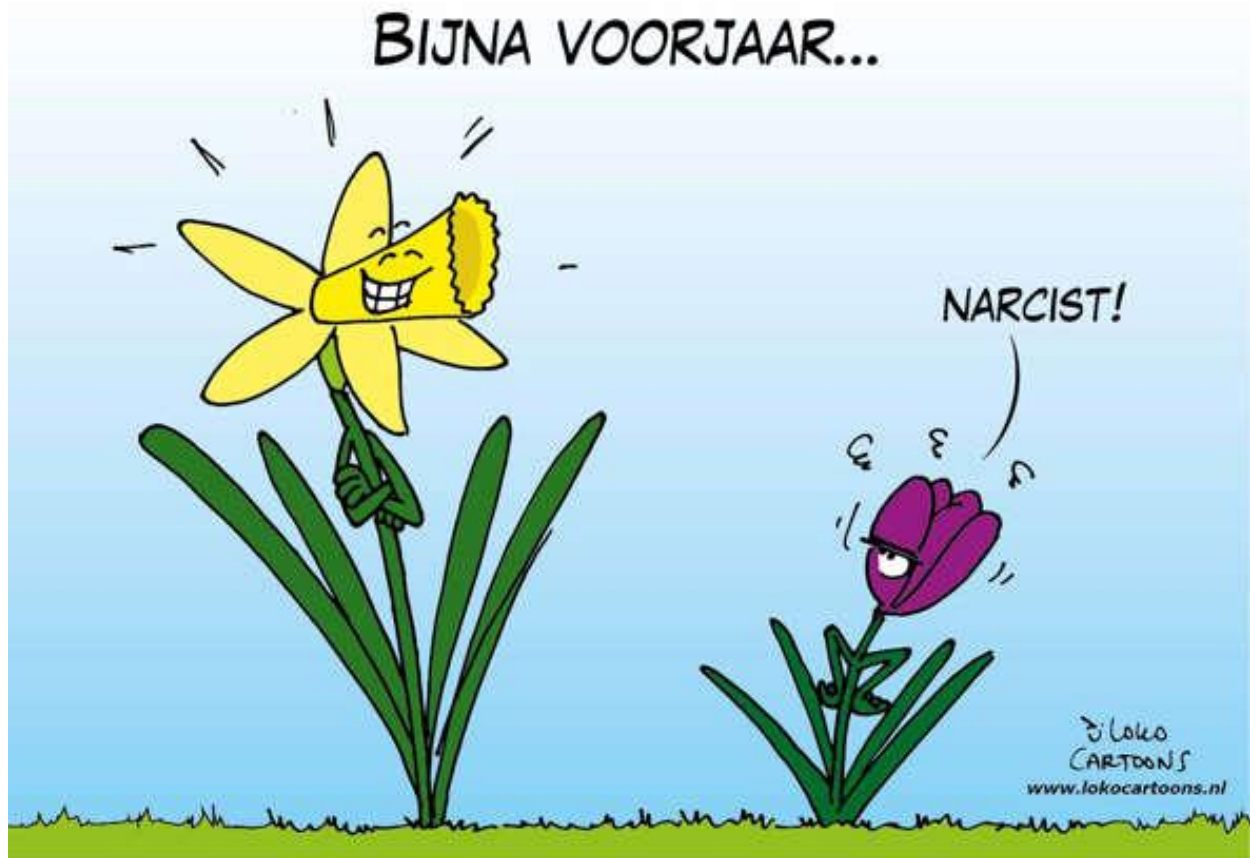


Nieuwsbrief

Voor alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde

STICHTING DUIVENVOORDE

vertrouwd wonen



De stormen zijn weer gaan liggen en de coronamaatregelen zijn bijna helemaal van de baan. Helaas zijn er heftige ontwikkelingen in de wereld voor teruggekomen. Wat gebeuren er momenteel verschrikkelijke dingen in Oekraïne. We hopen van harte dat deze oorlog snel ten einde mag komen. Een oorlog kent alleen maar verliezers. Gelukkig zijn er ook lichtpuntjes om ons gemoed wat positiever te stemmen. De dagen worden weer langer, de zon schijnt, kortom de lente is in aantocht! De aangename warmte van de eerste zonnestrallen, de ontluikende lente, de krokussen en narcissen volop in bloei. En er zijn weer allerlei activiteiten, zoals u kunt lezen [in deze In deze Nieuwsbrief:](#)

- De voor aankondiging van de Jaarvergadering van de bewonerscommissie
- Een brief van de Activiteitencommissie

Informatie over:

- Ehbo-cursus: 13 april
- Workshop paasstuk maken: 30 maart
- Theatervoorstelling Ongezien: 29 april
- Groei en Bloei: 31 maart lezing met prijsuitreiking van de tuinwedstrijden.

En verder tips en nieuws:

- Hoe u oplichting via telefoon of mail voorkomt
- Spam – toch even kijken of er geen mail van Duivenvoorde tussen zit!
- Nieuws over de stijging van de energiekosten
- Tips van de huismeester
- Aanpak van de geuroverlast aan de Frekeweg

Deze Nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Stichting Duivenvoorde, Duivenvoorde 262, 2261 AN Leidschendam. Voor alle vragen en klachten over uw woning kunt u terecht bij MVGM Zorgvastgoed, telefoon nr. 088 - 43247 80 of per mail: zorgvastgoed@mvgm.nl.

Leden-
verga-
dering

U komt toch
ook?



Vooraankondiging Jaarvergadering Bewonerscommissie

Voor alle bewoners van Duivenvoorde en de Frekeweg zal op dinsdag 11 mei 2022 om 19.30 uur een jaarvergadering worden gehouden in het Dienstencentrum van Duivenvoorde.

Voor deze vergadering is ook de heer P. Slijpen van de Stichting Duivenvoorde uitgenodigd. Na afloop van het officiële gedeelte zal de wijkagent een praatje houden en uw vragen beantwoorden. Daarna zal ook mevrouw Mariëlle Lindeboom, kandidaat-notaris een voordracht houden, waarna u gelegenheid krijgt persoonlijk met haar in gesprek te gaan.

Hoewel wij ervan uitgaan dat tegen die tijd de coronamaatregelen van tafel zijn, kan het eventueel voorkomen dat er een tweede datum wordt vastgesteld. Die zullen wij dan melden in de Nieuwsbrief van april.

Voor de bewoners van de Frekeweg zal vervoer naar het Dienstencentrum en weer naar huis geregeld worden.

In de Nieuwsbrief van april zal een herinnering voor de jaarvergadering worden opgenomen met daarbij een strookje waarop u uw aanmelding kunt invullen.

Ongeveer 6 weken voor de vergadering ontvangt u de vergaderstukken.

De Bewonerscommissie



Nieuws over het Tuintje gebouw G

Het plantenperk heeft vier kleine, lichtgroene, coniferen mogen verwelkomen en twee hortensia's, een lichtblauwe en een roze. Dit is het begin van een nieuwe kleurenpracht die in de loop van het jaar weer in het bloemenperk zal verschijnen. Ook het pampasgras en de vuurpijllelie hebben het naar hun zin.

Erwin P. Willemsen

Brief van de Activiteitencommissie

Geachte bewoners,

De coronaregels zijn voorbij dus kunnen wij weer wat meer voor u organiseren in het Dienstencentrum. De bingo blijft op de vrijdagmiddag zoals u de afgelopen maanden van ons gewend bent, elke vrijdagmiddag in de even weken vanaf 14:00 uur. Inschrijven hiervoor is nu niet meer nodig. Wel graag afrekenen bij binnenkomst bij de balie.

Er zullen weer verschillende optredens plaats gaan vinden maar deze worden in de middag gehouden, met uitzondering van Pasen en Kerst, want dan vinden ze plaats in de avond. Hier is voor gekozen omdat er een grote verandering plaats gaat vinden. Het Activiteitenbestuur treedt met ingang van 1 mei 2022 af. In goed overleg hebben wij voor een andere opstelling gekozen. Wij dragen het stokje dan ook graag over aan Karin Peters, de beheerder. Karin wordt dan verantwoordelijk voor alle evenementen die er in het Dienstencentrum gaan plaatsvinden. De activiteiten gaan gewoon door, daarin zal niets veranderen. Wat u gaat merken is dat verschillende vrijwilligers zullen helpen en niet de vaste ploeg zoals u gewend bent.

Wij sluiten deze periode af met een fantastisch feest. Want op 25 april 2022 bestaat de Activiteitencommissie 50 jaar. Dit laten wij uiteraard niet voorbij gaan. HOE, dat blijft nog even geheim maar noteer de datum vast in uw agenda. Als bestuur van de Activiteitencommissie bedanken wij iedereen met wie wij gewerkt hebben voor hun inzet en gezelligheid en u als bewoner voor uw trouwe komst naar de Activiteitencommissie. Ik hoop dat u het Dienstencentrum blijft bezoeken. Ikzelf blijf als vrijwilliger actief, maar wel in mindere mate dan wat u van mij gewend bent, dit wegens privé-omstandigheden.

Lonny de Neuve

Voorzitter Activiteitencommissie



Tips van de huismeester

Regelmatig merk ik dat er een hondenplasje ligt in een lift. Dit kan gebeuren en de hond kan er niets aan doen. Dat begrijp ik. Maar zou de eigenaar van de hond het plasje willen opruimen? Of vraag iemand anders het voor u op te ruimen als u het zelf niet meer kunt. Het is niet fris en de andere huurders hoeven er geen last van te hebben.

Losse tegels in de tuin

Losse tegels in de tuin zijn gevaarlijk want er kunnen valpartijen ontstaan en dat wil niemand. U mag de huismeester vragen om gevaarlijk los liggende tegels in de tuin te laten vastzetten.

Dank voor uw medewerking.



Wat betekent de stijging van de energiekosten voor u?

U heeft het ongetwijfeld gelezen en gemerkt; het leven is de afgelopen tijd flink duurder geworden. Dat geldt zeker voor de energieprijzen. Hierover hebben wij u 10 maart jl. een brief gezonden. Wij hebben meerdere telefoontjes van huurders gehad met vragen over deze brief. Onze excuses, de brief was niet geheel duidelijk. Wij hebben verzuimd aan te geven, dat ons voorstel tot verhoging van het voorschot van de stook- en servicekosten per maand is.

Compensatie

De financiële paragraaf van deze brief is inmiddels door de actualiteiten ingehaald. De vergoedingen zijn door de Rijksoverheid aangepast. Huishoudens en bedrijven krijgen in 2022 korting op hun stijgende energierekening. De btw op gas en elektriciteit wordt per 1 juli a.s. verlaagd van 21 naar 9 procent. Deze verlaging geldt t/m 31 december 2022. Een huishouden met een gemiddeld energieverbruik betaalt door deze vergoedingen in 2022 ruim € 400,- minder aan energiebelasting. Ondanks die compensatie gaan de meeste huishoudens in 2022 meer betalen voor energie.

Extra steun is mogelijk

Heeft u een laag inkomen en levert uw energierekening een probleem op? Goed om te weten: huishoudens met een inkomen op, of net boven het sociaal minimum kunnen een extra eenmalige energietoeslag van 800 euro krijgen. U kunt zich hiervoor melden bij de gemeente Leidschendam-Voorburg. De gemeente beoordeelt dan uw aanvraag. Voor meer informatie hierover adviseren wij u telefonisch contact op te nemen met de gemeente via telefoon 14 070.

Achtergronden

Er is niet één oorzaak aan te wijzen waardoor de energieprijzen zo extreem stijgen. Het is een combinatie van verschillende factoren:

- De economie herstelt heel snel na de coronacrisis. Dus bedrijven gaan ook meer energie verbruiken.
- We zitten in een overgangsfase van fossiele brandstoffen naar duurzame energie.
- De winter 2020-2021 was koud, waardoor de voorraad gas geslonken is. De afgelopen maanden is die voorraad nog niet aangevuld. Dit zorgt ervoor dat er nu meer vraag is naar gas.
- Er spelen internationale belangen met de levering en productie van gas. In Nederland zijn we grotendeels afhankelijk van de markt, dus voelen we dit in onze portemonnee.
- Door alle recente gebeurtenissen in Oekraïne, zijn er nog meer onzekerheden rondom de productie en levering van gas.

De conclusie? De inkoopprijs van gas en stroom is heel erg gestegen, en dit wordt door energieleveranciers doorberekend aan consumenten.

Verhoging van het voorschot

Om te voorkomen dat u in de financiële problemen komt hebben wij besloten om het voorschot op de service- en stookkosten per 1 april a.s. te verhogen met € 60,- per maand. Wij menen dat – hoewel het een forse stijging is – het beter is om dit maandelijks met u te verrekenen, dan dat u in één keer wordt geconfronteerd met een zeer hoge naheffing. Hoe de energieprijzen zich in de toekomst gaan ontwikkelen is nog zeer onduidelijk. Wel kan met enige zekerheid worden aangenomen, dat deze voorlopig nog wel zullen blijven stijgen.



SPAM!

maar kijk even of er
geen mail van
Duivenvoorde tussen
zit!

U kent het wel. Die vervelende e-mails vol reclameboodschappen, of andere onzin, die in uw inbox komen. Reuze irritant, maar gelukkig kun je die blokkeren als “spam” zodat die mails voortaan in de postbus “junk e-mail”, of “ongewenste e-mail” terecht komen.

Stichting Duivenvoorde is onlangs overgegaan op een nieuwe ICT-omgeving. Wij zijn er echter achter gekomen, dat regelmatig onze verzonden e-mail in de postbus “ongewenste e-mail” terechtkomt. Dit is uiteraard niet de bedoeling en wij zijn bezig om hiervoor een oplossing te vinden. Het betekent echter wel dat u mogelijk belangrijke informatie van ons mist.

Wij adviseren u daarom om – voordat u de “ongewenste e-mail” direct naar de prullenmand verplaatst - eerst te controleren of er geen mail van ons tussen staat.

Stichting Duivenvoorde zal u namelijk nooit ongewenste reclame toesturen.

Mocht er een e-mail van Stichting Duivenvoorde in de postbus ‘ongewenste e-mail’ staan handel dan als volgt:

- Open de map “ongewenste e-mail” en selecteer de berichten die u wilt behouden.
- Selecteer op de bovenste werkbalk “geen ongewenste e-mail” > “geen ongewenste E-mail” (of “geen spam” > “geen spam”).
- U kunt het bericht ook openen en de koppeling “geen ongewenste e-mail” selecteren op de bovenkant.

Kijk uit voor oplichting via telefoon of email

Meer dan de helft van de slachtoffers van WhatsApp-fraude is 55 plussers, volgens Renate Evers van ouderenorganisatie ANBO. Bij spoofing, waarbij de oplichter zich aan de telefoon voordoeft als bankmedewerker, is dat percentage nog hoger. Daar zou 81 procent van de slachtoffers 56 jaar zijn of ouder. Een gewaarschuwd mens telt dus hier ook voor twee! Daarom hier wat meer uitleg.

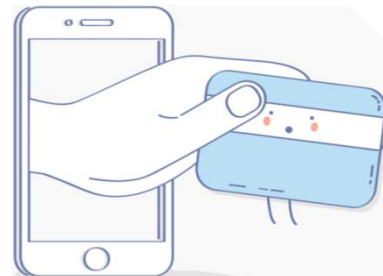


WhatsApp-fraude:

Het gaat hier om oplichting waarbij criminelen zich voordoen als een familielid of vriend. Het eerste bericht dat ze sturen, is dat ze een nieuw telefoonnummer hebben. Bijvoorbeeld: *'Hallo mam, ik heb een nieuw nummer! Mijn oude nummer kan je weggooien hoor.'* En al snel vragen de criminelen om geld. Voor rekeningen die direct betaald moeten worden. *"Ik heb een openstaande rekening die ik voor 5 uur moet betalen. Kun jij het even voorschieten?"* Er zijn al meer dan 1200 mensen slachtoffer geworden van deze truc. Waarbij ze in totaal voor 3,3 miljoen euro zijn opgelicht.

Spoofing:

Oplichters kunnen u bellen vanaf een bestaand telefoonnummer van uw eigen bank. Het lijkt dan alsof u wordt gebeld door een medewerker van uw bank. Dit heet telefoon-spoofing of bankhelpdeskoplichting. Uw bank zal u nooit op deze manier benaderen! Dus hang meteen op en bel zelf met uw bank om te vragen of zij u gebeld hebben.



Voorkomen is daarom beter dan genezen. Wees bewust dat oplichting bestaat. Krijgt u via WhatsApp de vraag om geld over te maken, bel die persoon dan op en voer een gesprek. Alleen het horen van een naam is niet voldoende. Gaat het toch mis? Bel dan met uw bank, de politie op 0900 8844 en de Fraudehelpdesk op 088 786 73 72.



Een bloemetje voor de verkiezingen

Er is weer gestemd voor de gemeenteraad. De VVD won 8 zetels. GBLV/Gemeentebelangen kwam de bezoekers van onze zondagse koffie een bloemetje brengen en won ook 8 zetels. Verder wonnen D66 en Groenlinks allebei 5 zetels, het CDA 4, de PvdA 3, en ChristenUnie en SP allebei 1 zetel. Iets meer dan de helft van de kiesgerechtigden (51%) heeft gestemd.

Aanpak geuroverlast aan de Frekeweg vraagt nog even geduld

Al geruime tijd ervaren de bewoners aan de Frekeweg een vervelende geur in de entreehal en de bergingen. In november 2021 heeft de firma Triton op ons verzoek een uitgebreid onderzoek ingesteld naar de mogelijke oorzaak. Op 13 januari jl. hebben zij hun rapport ingediend. Triton heeft vastgesteld dat de geuroverlast afkomstig is uit de kruipruimte onder de begane grondvloer van het pand. De kruipruimte was tijdens het onderzoek niet toegankelijk. Er is dus nader onderzoek nodig om in de kruipruimte de bron van de geuroverlast te lokaliseren. Daarnaast zal Triton ook nog vervolgonderzoek doen in de kruipruimten onder de bergingen, in de woningen op de begane grond aangrenzend aan de bergingen en in de bergingen zelf. Het vervolgonderzoek staat gepland voor 6 juni a.s. De bewoners van de Frekeweg worden tegen die tijd nader geïnformeerd over dit onderzoek. Wij beseffen dat het tijdspad van onderzoek, rapportage en vervolgonderzoek lang is, maar hierbij zijn wij afhankelijk van de capaciteit en mogelijkheden van de betreffende firma. Het goede nieuws is dat er nu kans is op het antwoord wat de geuroverlast veroorzaakt en hopelijk de mogelijkheid om dit te kunnen verhelpen.



GROEI & BLOEI

De natuur dichtbij en ver weg

Lezing met klankbeeldshow door Marcel Batist

Prijsuitreiking tuinwedstrijden

Plaats: Dienstencentrum Duivenvoorde

Datum: Donderdag 31 Maart, om 20.00 uur

Toegang: gratis, net als de koffie en thee in de pauze. Aan het einde van de avond is er een

loterij met mooie aan 'tuin' en 'groen' gerelateerde prijzen. Marcel Batist heeft twee grote passies: fotografie en tuinieren. Op deze avond laat hij ons op bijzondere wijze de pracht van de natuur ervaren door natuurfotografie en muziek thematisch met elkaar te verbinden. Na de pauze worden de prijswinnaars van de voortuinkeuring en de tuinmetamorfose wedstrijd 2021 bekend gemaakt. Groei & Bloei nodigt u uit om deze bijzondere en feestelijke avond bij te wonen. Voor meer informatie vindt u op: <https://leidschendam.groei.nl/home>

Workshop Paasstuk maken

Het is bijna Pasen, dus kom op woensdagmiddag 30 maart om 14.30 uur gezellig een Paasstuk maken in het Dienstencentrum. Onder het genot van een kopje koffie of thee werkt u samen stapsgewijs naar een prachtig Paasstuk. Ervaring is absoluut niet nodig om een mooi Paasstuk te maken. Wel moet u zelf meenemen: een goede tang voor het doorknippen van de takken en een scherp mesje. Wilt u meedoen? Aanmelden kan bij de receptie van Dienstencentrum Duivenvoorde vóór maandag 28 maart a.s..

Kosten workshop: € 10,00 (graag contant betalen aan Bertie Stoop bij aanvang workshop). Max. 12 deelnemers per workshop.



THEATERVOORSTELLING 'ONGEZIEN' WEGENS SUCCES VERLENGD!



In een bijzondere theatervoorstelling delen 11 inwoners van Leidschendam-Voorburg verhalen en ervaringen rondom het thema 'eenzaamheid'. Het is een persoonlijke voorstelling met een lach en een traan, gemaakt op initiatief van een aantal buurtbewoners. Wat zes maanden repeteren had moeten zijn, werd anderhalf jaar af en aan repeteren on-

line via Zoom. Iedere vrijdagmiddag, om te werken aan dit bijzondere project. De voorstelling bestaat uit persoonlijke monologen, gedichten, zang en video's die vloeiend in elkaar overlopen.

Wegens het grote succes treden de spelers nog 2 keer op in Theater Ludens op woensdag 6 april om 20.00 uur en woensdag 20 april om 20.00 uur. Reserveer een zitplaats door een e-mail te sturen naar kassa@theaterludens.nl.

Deze voorstelling bijwonen in Dienstencentrum Duivenvoorde kan ook: op vrijdagmiddag 29 april om 14:30 uur. Om zeker te zijn van een plekje raden we u aan om te reserveren bij de receptie van het Dienstencentrum (t. 070 301 40 15).

De **spelers** zijn Asha, Danny, Elvira, Irene, Martien, Maureen, Rob, Sam, Sterre, Utku en Yvonne. De **regie** is in handen van Sylvia Bos en Anouk van Weerlee.

Productieleider is Sylvia van der Sluys.



Doe mee aan de EHBO-cursus op 13 april

Leer de theorie en belangrijkste vaardigheden van EHBO. Na afloop heeft u de kennis en het vertrouwen om mogelijk levensreddende hulp te bieden in geval van nood.

De cursus wordt gegeven door Caroline Scholten, die als vrijwilliger bij het Rode Kruis jarenlange ervaring in de EHBO heeft.

Waar en wanneer?

In Dienstencentrum Duivenvoorde op woensdag 13 april a.s. van 9:30 tot 11:30 uur.

Wilt u deelnemen aan de cursus?

Aanmelden kan bij de receptie van Dienstencentrum Duivenvoorde tot maandag 11 april a.s..

Max. 12 deelnemers per cursus.

Kosten: € 3,00 incl. een kopje koffie/thee in de pauze.