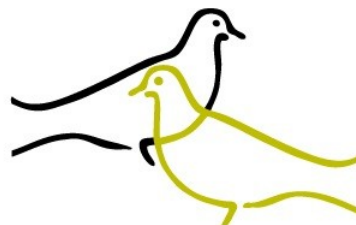


oktober 2022



Nieuwsbrief

Voor alle huurders en vrijwilligers van Stichting Duivenvoorde

STICHTING DUIVENVOORDE

vertrouwd wonen

HALLO HERFST



TOT ZIENS ZOMER

Terwijl volgens de weerkundigen op 1 september officieel de herfst zijn intrede heeft gedaan, blikken wij terug op een prachtige zomer. Een zomer waarbij we zijn getraakteerd op heerlijk weer dat nog meer uitnodigde om naar buiten te gaan. Even uitwaaien op het strand, een mooie wandeling in de natuur of gezellig bijkletsen op een terras. Genieten kun je al op de meest simpele momenten, maar samen is dit wel het allerleukst.

Met de komst van de herfst zien we deze lijn van sociale contactmomenten graag verder door-groeien. Ook al worden we nu meer genoodzaakt terug naar binnen te keren en ons aan te passen aan het nieuwe seizoen. Laat je niet binnenhouden door een herfstbui, maar kom gezellig langs in het Dienstencentrum, er is genoeg te beleven. En de koffie (of thee) staat altijd voor u klaar. Bijvoorbeeld bij deze activiteiten:

Kerk

Zou u graag willen deelnemen aan de zondagse viering maar vindt u de Petrus en Paulus kerk te ver weg? Dan bent u welkom bij de viering op de donderdagochtend van 09:45 tot 10:30 uur in het Dienstencentrum. Voor Kerst, Pasen en Pinksteren worden er oecumenische vieringen verzorgd onder verantwoordelijkheid van de dominee. Ria Verhoef zorgt elke week dat de vieringen geregeld worden. Ook is er daarna een gezellig samenzijn met koffie. U bent van harte welkom!

Bibliotheek

Gordijnen dicht, lampjes aan en dan wegdrömen naar de zon met een mooi verhaal. In de Bieb hebben we alle boeken 'in alle smaken'. We hebben weer veel nieuwe boeken voor u klaarliggen. Natuurlijk ook met grote letters! U bent van harte welkom op vrijdagochtend van 10.00 tot 11.30 uur.

De ervaring van tevreden gasten aan de Wereldtafel:

"Wij hebben voor het eerst deelgenomen aan de wekelijkse wereldtafel. Dank aan de vrijwilligers die een heerlijke maaltijd geserveerd hebben. Onder genot van een drankje en als afsluiting een kop koffie hebben wij genoten van ernstige en ook leuke verhalen van de andere gasten. Een aanrader voor een ieder die een gezellig uurtje met mede bewoners wil doorbrengen!"

Groetjes Cock en Leo Vogelaar

Deze Nieuwsbrief wordt uitgegeven door de Stichting Duivenvoorde, Duivenvoorde 262, 2261 AN Leidschendam. Voor alle vragen en klachten over uw woning kunt u terecht bij MVGM Zorgvastgoed, telefoon nr. 088 - 43247 80 of per mail: zorgvastgoed@mvgm.nl.

Stichting Duivenvoorde werkt aan de toekomst

Stichting Duivenvoorde denkt regelmatig aan haar toekomst. Belangrijk is dat de woningen van Stichting Duivenvoorde aan blijven sluiten bij de vraag van de bewoners. Ook is het belangrijk dat we een mooie en veilige woonomgeving kunnen blijven bieden, nu en in de toekomst. En natuurlijk dat onze woningen toekomstbestendig zijn, bijvoorbeeld zonder aardgas. Dit alles is ook terug te lezen in ons ondernemingsplan dat we enkele jaren geleden hebben opgesteld. Daar proberen we nu meer invulling aan te geven.

Misschien heeft u de laatste tijd wat “vreemde mensen” in en rond ons Dienstencentrum zien rondlopen. Dat waren onder anderen wat architecten en de nieuwe wethouder Bianca Bremer. Met hen bespraken we het Duivenvoorde-gevoel, we lieten hen onze film zien en we bespraken hoe we onze complexen voor de toekomst gereed kunnen maken. Belangrijk is dat de gemeente Leidschendam-Voorburg bereid is om mee te denken en samen met ons nieuwe plannen wil gaan ontwikkelen.

We gaan eerst samen onderzoeken wat mogelijk is, wat past binnen onze mogelijkheden zowel bouwkundig als financieel. Omdat we pas aan het allereerste begin staan kunnen we nu nog niet meer melden, dan we nu doen, over welke verbeteringen en vernieuwingen mogelijk zijn. De komende maanden gaan we veel ideeën bij de architect en de gemeente ophalen en doorrekenen. Als deze eerste studies achter de rug zijn, komen we zeker bij u terug zodat we u kunnen betrekken in deze nieuwe ideeën. We verwachten dat we u in de eerste maanden van het nieuwe jaar over de eerste nieuwe ideeën kunnen informeren. We gaan dan graag samen met u in gesprek.

Deze maand start aanpassing van het grasveld paddenpoel

Helemaal los van bovenstaande ideeën vindt in oktober de aanpassing plaats van het groen tussen gebouw F en G. Dat wordt uitgevoerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg. Deze groenaanpassing had de gemeente al veel langer in de planning. Het plaatje hieronder toont hoe het gaat worden. Bij vragen kunt u contact op nemen Melitta van Bracht via telefoonnummer 14 070.





Spontane kuisactie van de fietsenberging in gebouw D door de bewoners Vogelaar, Tomberge en Belt. Hartelijk dank voor deze inzet. Jullie hebben wel eer gehad van jullie werk. Wat een verschil!

Kosten bij afmelding van activiteiten als men zich heeft ingeschreven

De afgelopen tijd is het met enige regelmaat voorgekomen, dat inschrijvers zich hebben afgemeld voor een activiteit. Dat is natuurlijk normaal, omdat men nooit van te voren weet wat er in iemands leven kan gebeuren. Voor de meeste activiteiten is dit geen enkel probleem. Echter voor activiteiten waarvoor men vóóraf zich dient in te schrijven wel. Voor die specifieke inschrijvingen worden ook vooraf kosten gemaakt; bijvoorbeeld extra inkoop van voedingsmiddelen, of aanbesteding van een artiest. Die inkoop wordt gebaseerd op het aantal inschrijvingen. Stichting Duivenvoorde heeft daarom besloten, dat er met ingang van heden gewerkt gaat worden met 'deadlines' voor annuleringen. Buiten de hieronder genoemde tijden is terugbetaling van het inschrijfgeld dus niet meer mogelijk.

Wij begrijpen ook dat dit voor sommige onder u vervelend overkomt, omdat vaak de inschrijver er niets aan kan doen dat zij/hij zich afmeldt. Wij vragen echter uw begrip voor dit besluit omdat de exploitatie van ons Dienstencentrum veel geld kost en wij bewust de consumptie- en entreeprijzen laag houden, zodat heel veel mensen hiervan gebruik kunnen maken. De vooraf gemaakte kosten bij evenementen die ook wij niet meer kunnen terugvorderen brengen wij daarom in rekening.

Deadlines voor afmelden:

Wereldtafel:	uiterlijke afmelding op de dinsdag vóór 10:00 uur
Speciale lunch:	uiterlijke afmelding op de donderdag vóórafgaand aan deze lunch
Themamaaltijden:	uiterlijke afmelding 2 werkdagen van te voren
Busreizen:	geén deadline, maar van het inschrijfgeld wordt maximaal 50% gecompenseerd (i.v.m. kosten vervoer)
Optredens:	uiterlijke afmelding 2 werkdagen van te voren

Op het inschrijfformulier wordt per activiteit de uiterlijke datum voor annulering vermeld, zodat de dienstdoende receptievrijwilliger u hieraan kan helpen herinneren.

In de afgelopen periode zijn er veel activiteiten geweest in het Dienstencentrum.



Denk- en dankdag



High Wine



Op deze pagina's een compilatie van foto's.



Salade buffet



Optreden
Gene Travis

en hieronder de
Straight Life
Big Band



BBQ op de
burendag

OPROEP voor een Nieuwe voorzitter Bewonerscommissie.

Zoals ik al heb aangekondigd in de jaarvergadering van de Bewonerscommissie op 11 mei jl. ga ik stoppen als voorzitter van de Bewonerscommissie. Ik heb dit nu ruim 6 jaar gedaan en vind dat het tijd is het stokje door te geven. Er zijn twee mogelijkheden om dit te doen:

- a) gewoon aangeven ik doe niet meer mee en ze zoeken het maar uit;
- b) aankondigen dat ik wil stoppen en de hamer overdragen, nadat ik de nieuwe voorzitter wegwijs heb gemaakt in de diverse werkzaamheden.

Ik kies voor het laatste. Dat wil zeggen dat ik dus hierbij een oproep doe aan medebewoners om zich te melden, zodat we samen kunnen kijken of het is wat u denkt, even mee te lopen en het dan over te nemen.

Wat wordt er verwacht van een voorzitter van de Bewonerscommissie:

- voorzitten van de vergaderingen van de bewonerscommissie, liefst op een ontspannen manier en je daarvoor goed inlezen in wat er voorligt;
- nauwe samenwerking met de secretaris;
- luisteren naar commentaar, maar te uitgebreid commentaar inperken;
- opkomen voor de bewoners als er maatregelen genomen worden door Stichting Duivenvoorde en/of MVGM;
- 2x per jaar een overleg met MVGM, daarvoor is een actielijst opgesteld die voorgelegd is/wordt aan MVGM;
- goed contact onderhouden met het Team van Stichting Duivenvoorde.

Hoeveel tijd gaat daarin zitten?

- vergaderingen met commissie, incl. voorbereiden en vergaderen 1 x per 6 weken ongeveer 4 uur;
- dagelijks mailverkeer lezen en/of beantwoorden of doorsturen, ca anderhalf uur;
- overleg met secretaris meerdere keren per week;

Er is ook een mogelijkheid om cursussen te volgen via de Woonbond. Dat zijn, over het algemeen, cursussen van 1 dag. Daar leer je veel over wet- en regelgeving en hoe om te gaan met diverse problemen. De meeste van deze cursussen zullen online zijn, zodat u niet hoeft te reizen.

Het wordt een boeiende tijd, zoals u in deze Nieuwsbrief kunt lezen in het artikel "Duivenvoorde werkt aan de toekomst". En als voorzitter kunt u zeker uw steentje hieraan bijdragen. Kortom, maak een afspraak voor een gesprek en we kijken of het wat voor u is.

U kunt uw interesse kenbaar maken door middel van een briefje dat u in de bekende brievenbussen in de hal van de Frekeweg of in hal gebouw G of hal gebouw D kunt deponeren. Of een email schrijven aan info@bcduivenvoorde.nl.

Ik ben er altijd met veel plezier mee bezig geweest, je doet veel kennis op, ook mensenkennis. Ik wacht met grote spanning uw reactie af.

Bertie Stoop

Programma voor de komende maanden.

Het is onder voorbehoud. Houd de posters in de hallen en bij de receptie goed in de gaten.

27 oktober	Groei en Bloei
28 oktober	Optreden van de Zingende Slager
31 oktober	Pannenkoekmiddag
10 november	Mosselavond
11 november	High Tea
24 november	Groei en Bloei
25 november	Wintermarkt
5 december	Optreden Pietenband
9 december	Politiekoor Entre Nous
12 december	Kerststukje maken

Nieuws van de Bewonerscommissie

De Bewonerscommissie Duivenvoorde heeft een luisterend oor voor u als bewoner. “Een kopje koffie en een luisterend oor brengt saamhorigheid”. Zoals u in het jaarverslag 2021 kunt lezen heeft de BWC op eigen initiatief, maar ook naar aanleiding van ingezonden brieven van bewoners, op diverse punten actie ondernomen. (Wilt u alsnog het jaarverslag 2021 ontvangen, neem dan contact met ons op.) De BWC onderhoudt goede contacten met Stichting Duivenvoorde, maar ook met de gemeente Leidschendam/Voorburg. Er is altijd een actielijst aanwezig. Tweemaal per jaar is er een vergadering met BWC, Stichting DV en MVGM/Zorgvastgoed. Ook voor deze vergaderingen houdt de BWC een actielijst bij. Heeft u een klacht dan dient u die altijd zelf melden bij MVGM Zorgvastgoed via zorgvastgoed@mvgm.nl of telefonisch via 088 - 4324780 optie 2.

Denkt u na het lezen van bovenstaande “ik vind het leuk en zinvol actief mee te denken over mijn appartement en woonomgeving bij Stichting Duivenvoorde”? De BWC is per 1 januari 2023 op zoek naar een nieuwe voorzitter én een algemeen lid. U kunt ons altijd bereiken via info@bcduivenvoorde.nl of via een briefje in één van onze brievenbussen in de hallen van Flat D en G in Duivenvoorde en in de hal van de Frekeweg.



Oproep aan de rokers

Beste roker, Zelf ben ik er ook een en u kunt mij met enige regelmaat aantreffen op het “Dick Kleinplein” terwijl ik geniet van mijn ‘longbroodje’. Ik tref daar ook mijn mederokers aan en al dampend hebben wij dan een praatje. Op het pleintje staat een afvalbak met daarop een asbak. Het is dus een kleine moeite om daarin je peuk te deponeren. Helaas is dat voor enkelen onder ons een stap te ver. Waar ik ook kijk op het pleintje; op de grond tref ik altijd peuken aan. Wij hebben al de naam, dat wij de lucht en onze omgeving vervuilen. Dus hierbij mijn oproep aan alle rokers op het “Dick Kleinplein”: alstublieft deponeer uw peuk in de asbak en niet op de grond! Daarnaast ook géén huisvuil in de afvalbak deponeren! Deze bak is voor klein afval. Onze huismeester, een niet-roker, maakt wekelijks het pleintje schoon. Houd daarom ook rekening met hem. Samen zorgen wij voor een

schone omgeving.
Paul Slijpen

Wij adviseren, repareren, verhuizen, richten in en maken schoon.

AGAAT mooi op maat! ontzorgt van ontwerp tot en met realisatie en nog heel veel meer! Wij denken in oplossingen binnen elk budget. AGAAT mooi op maat! luistert, adviseert en ontzorgt. Wij nemen u graag mee in de wereld van AGAAT mooi op maat!

AGAAT mooi op maat! BV Oude Middenweg 235-U | 2498 AG Den Haag
T 070 205 44 44 | E info@agatmooiopa.nl
NL48 RABO 092356011 | KvK 61555835 | BTW NL854389210.001

Barvrijwilligers gezocht

We zijn dringend op zoek naar barvrijwilligers. De werkzaamheden bestaan o.a. uit het verwelkomen van de gasten, werken met de koffiemachine, consumpties verkopen, de kassa bedienen, lichte schoonmaakwerkzaamheden, opwarmen en serveren van maaltijden en tosti's maken. U werkt met een collega-vrijwilliger, u staat er niet alleen voor. Wij verwachten van de barvrijwilligers een vlotte, open en klantvriendelijke houding.

Lijkt dit u wat en heeft u affiniteit met de horeca? Meldt u dan aan bij de beheerder van het Dienstencentrum.



Foto van twee regenbogen tegelijk. Genomen door mw. De Koning vanaf haar balkon in gebouw D op zondag 25 september om 7:45 uur.

Onderstaande foto van een ooievaar is genomen in de tuin bij gebouw A.

Geen eigen consumpties in het Dienstencentrum

Voor de duidelijkheid; het door bezoekers van het Dienstencentrum meeneemen en consumeren van eigen meegebracht eten en/of drinken is **niet** toegestaan. Uitzonderingen worden enkel gemaakt indien hierover vóóraf met Stichting Duivenvoorde afspraken over zijn gemaakt, bijvoorbeeld bij een verjaardag waarbij de zaal wordt gehuurd. In die gevallen wordt er wel 'borden-geld' gerekend, zodat de onkosten van het afwassen e.d. worden verrekend. Stichting Duivenvoorde kan zorgen voor catering en/of traktaties. De vrijwilligers van de bar, of de medewerkers van kantoor helpen u graag daarmee verder. Zorg ervoor dat u uw wensen tijdig kenbaar maakt, zodat uw bestelling op tijd in huis is.



Tips van de huismeester

Regelmatig merk ik dat er een hondenplasje ligt in een lift. Dit kan gebeuren en de hond kan er niets aan doen. Dat begrijp ik. Maar zou de eigenaar van de hond het plasje willen opruimen? Of vraag iemand anders het voor u op te ruimen als u het zelf niet meer kunt. Het is niet fris en de andere huurders hoeven er geen last van te hebben.

➔ **Papierbak: Gooi geen vuilniszakken in de papierbak. En om te voorkomen dat ze snel verstopt raken: maak kartonnen dozen klein voordat u ze in de papierbak doet!**