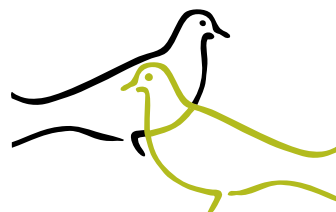


NIEUWSBRIEF

WINTER 2015



STICHTING **DUIVENVOORDE**
vertrouwd wonen

Nummer 4

BESTE BEWONERS,

Tot nu toe is de sneeuw weggebleven. De meningen zijn hierover verdeeld. Is dit nu juist prettig, moeten we blij zijn dat we zonder uitglijden buiten kunnen lopen? Of lijkt het erop dat er geen ouderwetse winter meer, met ijs en sneeuwpoppen, voor ons in petto is? Mocht het gaan sneeuwen dan zal er zéker een sneeuwvrijwilliger nodig zijn! Hierover kunt u lezen in deze Nieuwsbrief. Ook berichten van de Bewonerscommissies, het Dienstencentrum en een bericht over bewoners die meedoen met een onderzoeksproject van het de Haagse Hogeschool. En nog veel meer. Zien we u misschien op 30 december, terwijl u een oliebol komt eten?

Christine Kramer



AFSCHIED BESTUURSLID

De heer Fons Ubert nam op 17 november 2015 afscheid als bestuurslid van Stichting Duivenvoorde. Hij heeft zich vele jaren ingezet voor u, voor de renovatie van de woningen én het realiseren van de nieuwbouw van het Dienstencentrum Duivenvoorde. Wij bedanken hem voor zijn grote inzet gedurende deze jaren als bestuurslid.



Winter

*Het liefst zou ik in mijn
chocolademelk kruipen*

Loesje

VERDER IN DIT NUMMER

Uitnodiging voor koffie met oliebol • Open/dicht rond de feestdagen • Puntensysteem zelfstandige woning • Sneeuwvrij maken van uw galerij • Niet harder dan 30 km • Sneeuwvrijwilligers • Plantenbakken • Voor wie doet u de deur open? • Aankondiging controle garages • Kerstbomen • Onderzoeksproject Zorg & Techniek van de Haagse Hogeschool • Actie weesfietsen 2015 • Vrijwilligersdag • Creamarkt • Nieuwe kapsalon • Nieuws van de Bewonerscommissie Duivenvoorde • Nieuws van de Bewonerscommissie Prinsenvoorde • Weetjes • Bereikbaarheid firma Bouwmeester • Activiteiten in het Dienstencentrum

Duivenvoorde 262, 2261 AN Leidschendam • Telefoonnummer: 320 3736
E-mail: info@stichting-duivenvoorde.nl • Website: www.stichting-duivenvoorde.nl
Openingstijden: ma t/m do 09.00 tot 12.00 uur. • Het kantoor is 's middags gesloten.

UITNODIGING VOOR KOFFIE MET OLIEBOL

Op woensdag 30 december trakteert het team Duivenvoorde de bewoners van Stichting Duivenvoorde op een kopje koffie of thee met een oliebol. U bent van harte uitgenodigd tussen 10.00 uur en 11.00 uur. Andere consumpties zijn voor eigen rekening.

Na 11.00 uur zijn de oliebolletjes, als er over zijn, te koop voor € 1,-.



PUNTENSYSTEEM ZELFSTANDIGE WONING

Met het puntensysteem kunt u de maximale huurprijs van uw zelfstandige huurwoning berekenen.

Welke woningonderdelen tellen mee in het puntensysteem

In het puntensysteem (woningwaarderingssysteem) krijgen zelfstandige woningen punten voor:

- de oppervlakte van de woning;
- het aantal door c.v. of stadsverwarming verwarmde vertrekken;
- het energielabel;
- keukenuitrusting;
- sanitaire voorzieningen;
- grootte van balkon/tuin/terras;
- het soort woning (eengezinswoning of etagewoning);
- gehandicaptenvoorzieningen;
- woonomgeving;
- hinderlijke situaties;
- schaarste.



Wilt u de punten van uw woning weten? Stel vraag, liefst per email aan Nicolien Groen. ng@stichting-duivenvoorde.nl

OPEN/DICHT ROND DE FEESTDAGEN

Het Dienstencentrum is vanaf 13:00 gesloten op donderdag 24 en donderdag 31 december. Op 31 december 's avonds, vanaf 20:00, wordt er wel oud & nieuw gevierd, zie achterop deze Nieuwsbrief.

Het kantoor Duivenvoorde is gesloten op vrijdag 25 en donderdag 31 december en op 1 januari 2016.



Een goede buur

Een goede buur is iets speciaals

het geeft je leven vaak iets muzikaals

Het is als een zuivere muzieknoot

een goede buur - soms tot de dood

Men kent vaak voor elkaar het mooie gevoel

en samen bereik je ook een doel

Je helpt in moeilijke tijden

vrolijk samenzijn, kaarten, spelen - of samen lopen met zijn beiden

Saamhorigheid en eerlijke blijheid

zonder dwang maar met verdraagzaamheid

Dat is iets wat je niet mag laten voorbij gaan

dat is deel van je leven, en het genot - je hebt voor iemand klaargestaan

met een glimlach en een groet - elke dag

wie weet voor die persoon de enige glimlach - van die dag

Een bewoner

SNEEUWVRIJ MAKEN VAN UW GALERIJ

De galerijen voor uw huisdeur kunnen gevaarlijk glad zijn in de wintertijd. Wij vragen u gebruik te maken van het strooizout in de algemene hallen of in de algemene fietsenbergingen. De zoutbakken zijn weer gevuld.

U mag een bakje strooizout pakken om uw galerij, voor uw huisdeur, sneeuw- en ijzelvrij te maken. Kunnen uw burens dit niet zelf doen, wilt u dan ook voor deze voordeur strooien?

Zij zullen u dankbaar zijn.



NIET HARDER DAN 30 KM

In de straat Duivenvoorde is een 30 kilometer-zone voor auto's. Voetgangers hebben moeite om over te steken naar de winkel of het Dienstencentrum omdat de auto's te hard rijden. Wilt u rekening houden met de voetgangers en hen voorrang geven bij het oversteken?



SNEEUWVRIJWILLIGERS

Bent u een buitenmens met een warm hart? Wilt u zich inzetten voor uw burens en andere bewoners van uw wooncomplex Duivenvoorde? Dan zoeken wij u!

Wij zoeken vrijwilligers die deze voetpaden sneeuwvrij willen houden. U kunt u opgeven bij de woonconsulenten, T 320 3736 (ma t/m do 9.00-12.00 uur). De behoeften worden aangeleverd door J. Velthuisen.

In de herfst zorgt de gemeente voor het verwijderen van de bladeren, en in de winter voor het strooien op de straat. Het kan gebeuren dat de gemeente het druk heeft om de voetpaden in complex Duivenvoorde sneeuwvrij te maken.

Bij sneeuwval is het belangrijk dat de wandelpaden naar de hallen van de wooncomplexen én naar de winkel én het Dienstencentrum vrijblijven van sneeuw. Bewoners die gebruik maken van het voetpad naar het Dienstencentrum glibberen soms in de sneeuw.



PLANTENBAKKEN

De dames Van der Tuin en Van Paassen zijn zo vriendelijk geweest de plantenbak in de hal van gebouw F en G op te knappen. Er lag veel rommel in. En mevrouw Martina heeft aangeboden de bak in gebouw F te onderhouden. En mevrouw Soffner zal het onderhoud van de plantenbak in gebouw G onder haar hoede nemen. Waar zouden we zijn zonder al die vrijwilligers? Het team Duivenvoorde is blij met de inzet. Bedankt!

Voor wie doet u de deur open?



Doe **nooit** zomaar open



Kijk eerst voordat u open doet



Gebruik een kierstandhouder



Vertrouwt u het niet? **Bel meteen 112**



Geef **niemand** uw bankpas of pincode



Bankpas kwijt of opgelicht? Pas direct **blokkeren**

«waakzaam en dienstbaar»

POLITIE

AANKONDIGING CONTROLE GARAGES

In januari 2016 gaan wij over tot de controle van de huurders die een garage huren voor hun auto.

Het is niet toegestaan een garage te huren indien de huurder niet beschikt over een auto of motor op zijn of haar naam. De garage mag niet in gebruik zijn voor enkel opslag van goederen. Huurder moet in het bezit zijn van een auto of motor.

Binnenkort zullen de garagehouders een brief ontvangen waarin wij vragen om het eigendomsbewijs van de gestalde auto.

Op dit moment zijn er 10 kandidaten voor een garage. Er wordt een wachtlijst bijgehouden.

KERSTBOMEN

Een vrijwilliger heeft de kerstbomen in de hallen geplaatst, u heeft wellicht meegeholpen met uw burens om één van de bomen mooi te versieren. Ons verzoek is of u ze weer wilt leeghalen vóór 6 januari 2016. Dan halen vrijwilligers ze weer op. Rond de Kerstdagen maken de medewerkers van kantoor Duivenvoorde een ronde en de mooiste boom zal na 6 januari beloond worden met een leuke attentie.

ONDERZOEKSPROJECT ZORG & TECHNIEK VAN DE HAAGSE HOGESCHOOL

Op 19 november is er een voorlichting en kennismaking geweest tussen de studenten van de Haagse Hogeschool en enkele bewoners van Stichting Duivenvoorde.

De studenten zijn vanaf december gestart met een project Zorg en Techniek. Het doel van het project is om inzicht te krijgen in de beleving van en ervaring van ouderen met de snelle veranderingen van de techniek in de afgelopen 50 jaar. We denken aan de ontwikkelingen van een elektrisch koffiezetapparaat, wasmachine, televisie, radio, telefoon, magnetron, computer en vele andere gemakken die in een toch korte tijd zijn ontwikkeld. Wat betekent de snelle samenleving van nu en wat brengt het zoal met zich mee en hoe wordt dit ondervonden.

De bewoners worden door de studenten thuis bezocht en waar nodig worden ze geholpen en ondersteund om handiger, of nog beter of makkelijker met de communicatie en de tegenwoordige techniek om te gaan. De kennismaking was een groot succes, zowel de bewoners als studenten waren erg enthousiast en hopen op een leuke en leerzame samenwerking. In februari zal er ook een evaluatie plaatsvinden, om de ervaringen met elkaar uit te

4 wisselen.



ACTIE WEESFIETSEN 2015

In onze algemene fietsenbergingen stonden fietsen zonder een huisnummerlabel. Soms ook met lekke banden, onder het stof, zonder stuur of zadel of in een slechte staat van onderhoud. Aan onze oproep om een nieuw blauw label op te halen en de oude fietslabels (groen of geel) te verwijderen is goed gehoor gegeven. Vanaf december worden de 'weesfietsen' die niet gelabeld zijn verwijderd en tijdelijk opgeslagen voor de duur van één jaar.

Heeft u nog geen label of denkt dat uw fiets per ongeluk toch als 'weesfiets' is weggehaald dan kunt u de heer John Velthuisen hierover benaderen. Mobiel nummer: 06-53284165.

Wij bedanken u voor uw bereidwilligheid uw fiets te labelen. U mag één fiets per bewoner plaatsen in de algemene fietsenbergingen. Uw bezoek of uw hulp stalt de fiets niet binnen maar altijd buiten uw wooncomplex. De reden hiervoor is dat er niet voldoende plaatsen zijn voor uw gasten.

Wilt u nadere informatie over de actie 'weesfietsen' dan verwijzen wij u naar de Nieuwsbrief Herfst 2015, te vinden op onze website www.stichting-duivenvoorde.nl of stel uw vraag bij onze consultants.



VRIJWILLIGERSDAG

7 December was het Nationale Vrijwilligersdag. Stichting Duivenvoorde, die mag rekenen op ondersteuning van ruim 80 vrijwilligers, heeft zich niet onbetuigd gelaten en alle vrijwilligers op die dag uitgenodigd voor een gezellige borrel met hapjes en drankjes. Alle vrijwilligers gingen naar huis met een taart van Maison Kelder. Stichting Duivenvoorde is de vrijwilligers zeer dankbaar dat zij zich zo enorm inzetten voor de bewoners en het reilen en zeilen van het Dienstencentrum.

CREAMARKT

20 November was er een crea- en rommelmarkt. Er werden allerlei spullen verkocht, zoals brooddeegkunstwerken, sieraden, zelfgemaakte poppenhuizen, poppenkleertjes, fairtrade thee, kerstspullen, schilderijen enzovoort. Ook waren er heerlijke hapjes te koop, zoals taarten en broodjes. En er was een loterij met prachtige prijzen. Dankzij gulle giften van Aannemersbedrijf W.A.J. van Benten BV, Tong Fong City restaurant, de Plusmarkt, de Plantenbeurs en de Stompwijkse kaasboer was een en ander zeer geslaagd.

De markt werd goed bezocht, het was er heel gezellig. De volgende creamarkt is al gepland: houdt uw agenda hiervoor vrij op vrijdag 8 april 2016.



NIEUWE KAPSALON

Beste bewoners van Duivenvoorde,

Wat voel ik mij toch zo welkom, in het Dienstencentrum Duivenvoorde. Zoals velen al weten, heb ik sinds 4 november van Kapper Philip de salon overgenomen. Tijdens de afscheidsreceptie ben ik warm ontvangen en heb ik kennis kunnen maken met de mensen die in de salon komen. Mijn naam is Sandra en ik ben 42 jaar. Mijn passie is om mensen blij te maken en een goed gevoel te geven. Ik wil u een draagbaar kapsel geven. Dat u goed staat en waarbij u zich fijn voelt. Vanaf mijn 15e oefen ik het kappersvak al actief uit. Ook heb ik als docent Kapper en Visagie in het MBO Onderwijs gewerkt.

Op donderdag en vrijdag werk ik samen met mijn moeder Trix. Een geweldige kapster die een stevige ervaring heeft in het kappersvak.

Wij hebben inmiddels ook nieuwe klanten mogen verwelkomen. Het vuurtje gaat snel door Duivenvoorde en uiteraard doet het ons heel veel plezier wanneer dat vuurtje positief is. Er wordt zelfs geshowd bij de bar! Ik



ben dankbaar voor de lieve behulpzame vrijwilligers en de leuke burens van Multi Fysio.

HAAR Salon Duivenvoorde staat voor kwaliteit, duidelijkheid en een goede service. We werken op afspraak zodat wij weten dat u komt. Ons streven is om mensen op tijd te helpen. Echter, het loopt in de praktijk niet altijd 'op de klok', omdat we eenmaal werken met mensen en in de dienstverlening. Hierbij vragen wij om uw geduld, mocht het wat langer duren dan anders, zodat wij iedereen met zorg en aandacht kunnen helpen, zoals u dit zelf wellicht ook wilt.

Nieuw: wij bieden advies voor de verzorging van uw haar. In de salon gebruiken we professionele producten, op uw haar en hoofdhuid afgestemd. De verzorgende shampoo is gratis. Ook bieden wij haarherstellende producten, zoals een (proteïne) conditioner of een keratine-kuurmasker. Vraag hier gerust naar. Nieuw: Ook de heren kunnen zich laten verwennen. Bij een wassen-en-knippen-(en föhnen)-behandeling krijgt u gratis een verfrissende haarlotion in uw haar.

Op zoek naar een cadeautje voor uzelf, uw dochter of kleindochter? HAAR Salon Duivenvoorde verkoopt nu ook enkele sieraden. De koffie en thee staan altijd klaar, met een lekker koekje erbij.

Met HAAR Verzorgde groet,

Sandra,

HAAR Salon Duivenvoorde

Openingstijden:

woensdag, donderdag en vrijdag 9:00-16:00

T: 070-301 4017

WEETJES

- Bij ijzel en bevroering van de galerijen zijn huurders verplicht de galerij voor hun woning sneeuw- en ijsvrij te houden voor andere gebruikers.
- Bewoners kunnen zelf een klein bakje strooizout pakken uit de grote zoutbakken. In elk complex staat wel een algemene zoutbak. Lukt het u niet om het zelf te doen vraag dan uw naaste buur.
- Krantjes uit uw brievenbus, die op de bankjes in de hallen worden gelegd geeft ergernis aan uw medebewoners.
- Heeft u geen interesse in brievenbusreclame vraag dan om het JA/NEE- of NEE/NEE- plaatje aan een van de consulenten. Zo houden wij het allemaal netjes.
- De prikborden in de openbare hallen zijn alleen bedoeld

voor organisaties waar de stichting Duivenvoorde mee samenwerkt. Alle onbekende posters, flyers, brieven en reclame worden verwijderd.

- Belangrijke mededelingen aan huurders hangen in de afgesloten kastjes nabij de liften.
- De rente van uitstaande waarborgsommen van huidige huurders is per 1-1-2015 verlaagd naar 1% per jaar. Het opgebouwde bedrag wat reeds is opgebouwd tot 1-1-2015 blijft staan.
- Het Dienstencentrum is op werkdagen open vanaf 9.00 uur, niet eerder. Om 17.00 uur sluit het centrum. Wie voor 9.00 uur een afspraak heeft met de fysiotherapeut, loopt 'achterom' en belt daar aan. Tussen 9.00 en 17.00 uur is die achterdeur op slot. Wie slecht ter been is, en niet kan 'omlopen' naar de hoofdingang, mag aanbellen.

WEETJES (VERVOLG)

- In het nieuwe jaar gaan een aantal prijzen van de drankjes en etenswaren in het Dienstencentrum omhoog.
- Met ingang van 2016 is het verplicht een consumptie te nemen, als men in het Dienstencentrum aan de bar of in de grote zaal zit. Het is niet de bedoeling zelf meegebrachte etenswaren of drankjes te nuttigen.
- Bij alle benedenwoningen is de kruipruimte nu gevuld met piepschuim als isolatiemateriaal. Er ging totaal wel 1.000 m3 in!

BEREIKBAARHEID FIRMA BOUWMEESTER

Reparatieverzoeken van technische (onderhouds) klachten kunt u aan de Firma Bouwmeester melden. Telefoonnummer tijdens kantooruren en buiten kantooruren: 0174-291975. Ook voor technische klachten in nood-gevallen tijdens 1e en 2e Kerstdag en vanaf 31 december 2015 tot en met 2 januari 2016. U kunt uw technische klacht ook melden via wooninvest@bouwmeester.org.



NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE DUIVENVOORDE

Gebouwen F en G

Mede door toedoen van de Bewonerscommissie is vervanging van de deuren van gebouwen F en G op de meerjarenbegroting gezet. Zoals het er nu naar uit ziet zal realisering hiervan in 2019 plaatsvinden.

Vervanging van de vloerbedekking is nog niet aan de orde. Dit wordt ook meegenomen in de meerjarenbegroting.

Meeuwenoverlast

We hebben samen met de Stichting een brief naar de gemeente verstuurd met daarin het verzoek om iets aan de meeuwenoverlast te doen. We houden u op de hoogte als we weten of en hoe de gemeente deze overlast gaat aanpakken.

WOZ-waarde en puntentelling

Per 1 oktober is bekend hoe de puntentelling en de WOZ-waarde berekend is. Wilt u meer weten over de puntentelling van uw woning dan kunt u die vragen aan Nicolien Groen van de Stichting. Liefst per e-mail, ng@stichting-duivenvoorde.nl.

Voorzitter

Tot onze spijt is de heer Han Ludding afgetreden als voorzitter van de Bewonerscommissie. Wij kijken terug op een goede samenwerking met hem en willen hem hierbij bedanken voor zijn trouwe inzet voor u als bewoners.

Reclamefolders

Als u niet gediend bent van reclamefolders of flyers dan is het niet de bedoeling dat deze in de brievenbussen van medebewoners terecht komen. Wij verzoeken u vriendelijk om deze zelf mee te nemen en met het oud papier wat u verzamelt hebt in de daarvoor bestemde bak te deponeren.

Algemeen belang

Mocht u ideeën of suggesties hebben voor het algemeen belang van alle bewoners dan horen we dat graag schriftelijk van u zodat wij dat kunnen vermelden in de nieuwsbrieven en er eventueel iets mee kunnen doen. De brievenbussen van de BWC kunt u vinden in de gebouwen D en G of bij het secretariaat, gebouw H nummer 11.

NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE PRINSENVORDE

De bewonerscommissie Prinsenvoorde bestond in 2015 uit de volgende leden:

Marry de Niet (voorzitter), verkiesbaar per 1 juli 2016
Louise Bingley (secretaris), vertrokken per november 2015
Hetty van Oudheusden
Jaap de Graaf
Amy Groen, vertrokken per mei 2015

De Bewonerscommissie Prinsenvoorde heeft zich in 2015 bezig gehouden met:

- schoonmaak gebouw (te natte vloeren)
- buitenmuur (groene aanslag)
- huurverhoging
- jaarvergadering Bewonerscommissie Duivenvoorde

bijgewoond

- diverse borden in omgeving laten opknappen en struiken/bomen laten inkorten (bereikbaarheid en veiligheid)
- kennismaking met wijkagent. Probleem met loslopende honden aangekaart.
- organiseren van barbecue op 25 juli 2015
- bomenplan

De Bewonerscommissie mag uit maximaal 5 personen bestaan. In verband met het verlopen van de ambtstermijn van de voorzitter komt per 1 juli 2016 deze vacature vrij. In 2015 zijn er twee leden opgestapt. Inmiddels zijn hiervoor de heer Hartog en mevrouw Van der Ham toegetreden tot de commissie.

Activiteiten in het Dienstencentrum

DATUM	TIJD	WAT	TOEGANG
woensdag 30 dec.	10:00 - 11:00	oliebollen met koffie voor bewoners	
donderdag 31 dec.	20:00 - 01:30	oud & nieuwviering	€ 12,50
maandag 4 jan.	15:00 - 16:30	nieuwjaarsreceptie Activiteitencommissie	
vrijdag 15 jan.	14:00	film: The Theory Of Everything	€ 3,-
vrijdag 19 feb.	14:00	film: Les Femmes Du Sixième Etage	€ 3,-
woensdag 17 mrt.	14:00 - 16:00	Themamiddag zorg en welzijn	€ 2,50
vrijdag 18 mrt.	14:00	film: Groundhog Day	€ 3,-
vrijdag 8 apr.	10:00 - 15:00	crea- en rommelmarkt	
vrijdag 15 apr.	14:00	film: Tour Du Soleil	€ 3,-
vrijdag 29 apr.	10:00 - 12:00	verkoop Van Ter Meij Ondermode/ Tap Schoenen	
vrijdag 20 mei	14:00	film: Roman Holiday	€ 3,-
woensdag 25 mei	19:30 - 21:30	Popkoor Flashback (sponsor Fonds 1818)	Gratis



Fonds 1818

