

Wonen naar wens

Een woning helemaal naar uw zin maken is prettig. Stichting Duivenvoorde begrijpt die gedachte en heeft een soepel beleid als het gaat om het achterlaten van goederen, zoals laminaat en lamellen of inbraakwerende voorzieningen. Het kwam vroeger wel voor dat een nieuwe huurder een soortgelijke toevoeging aan de woning wilde doen, die de vertrekkende huurder net had verwijderd.

Die onnodige kosten willen we voorkomen. Stichting Duivenvoorde hanteert wel een beperkt aantal spelregels waaraan huurders moeten voldoen bij het achterlaten van goederen in de woning. Op de achterzijde van deze flyer vindt u een lijst van goederen die onder bepaalde voorwaarden mogen achterblijven. Bij twijfel kunt u de opzichter die de inspectie uitvoert om advies vragen. Hij beoordeelt ook of de goederen die achtergelaten worden aan de voorwaarden voldoen.

ALGEMENE SPELREGELS

- De achtergelaten goederen mogen de verhuurbaarheid en de waarde van de woning niet schaden;
- De goederen dienen bij vertrek schoon en veilig te worden opgeleverd;
- Uitvoering dient verantwoord en vakkundig te zijn, dit ter beoordeling aan de opzichter;
- Stichting Duivenvoorde verricht geen onderhoud aan deze goederen;
- Stichting Duivenvoorde geeft geen vergoeding voor de achterblijvende goederen;
- De nieuwe huurder mag de achtergelaten goederen kosteloos verwijderen of vervangen zonder toestemming vooraf;
- Indien de nieuwe huurder de woning weer verlaat en de goederen voldoen aan de gestelde eisen, mag hij ze ook weer achterlaten in de woning.



Stichting Duivenvoorde
Duivenvoorde 262
2261 AN Leidschendam

T 070 320 37 36

W www.stichting-duivenvoorde.nl



GOEDEREN DIE MOGEN ACHTERBLIJVEN



KASTPLANKEN

Vaste kasten en bergingen zijn niet standaard voorzien van kastplanken. Uitzonderingen:

- Kastplanken aangebracht en uitgevoerd in geschikt materiaal, schoon, heel en deugdelijk bevestigd;
- Voorraadplanken in kelder of bergingskast uitgevoerd in geschikt materiaal, schoon, heel en deugdelijk bevestigd.



SANITAIR EN KEUKENACCESSOIRES

Standaard zijn geen accessoires aanwezig. Uitzonderingen:

- Douchecabine, indien gaaf en gangbaar en indien de bevestigingspunten zijn geboord in de voegen en hierbij de wandtegels niet zijn doorboord;
- Closetrolhouders, zeepbakken, handgrepen, indien gaaf en gangbaar en indien de bevestigingspunten zijn geplaatst in de voegen en hierbij de wandtegels niet zijn doorboord;
- Overige bruikbare accessoires, indien gaaf en gangbaar en indien de bevestigingspunten zijn geplaatst in de voegen en hierbij de wandtegels niet zijn doorboord.

VLOEREN

Standaard is de vloerafwerking verwijderd en zijn de vloeren glad en bedekkingsklaar. Uitzonderingen:

- Vloerzeil of oude lijmlagen die vanwege de leeftijd (ouder dan 25 jaar) asbestverdacht zijn, deze mogen uitsluitend door Stichting Duivenvoorde worden verwijderd;
- Vloerzeil, indien dit schoon, heel en gangbaar is en niet is verlijmd op de dekvloer;
- Laminaat, wanneer dit schoon, compleet, heel en gangbaar is en als de originele plinten niet zijn verwijderd. De vloer moet op een isolerende onderlaag zijn gelegd en er mogen geen oude lagen vloerbedekking onder liggen.

LAMPEN

Standaard zijn in de woning geen lampen aanwezig, centraalpunten zijn voorzien van een kroonsteen en een haak. Uitzonderingen:

- Plafondlampen op originele plek (ter plaatse van aanwezige centraalpunten), goed werkend. Geen halogeenverlichting op rails of verslepte lichtpunten via kabelgoten.



RAAMBEKLEDING

Standaard is dit niet aanwezig. Uitzonderingen:

- Lamellen of luxaflex, indien deze schoon, compleet, heel en gangbaar zijn;
- Gordijnrails, indien goed bevestigd, compleet en werkend.



INBRAAKWERENDE ZAKEN

Standaard is op elke toegangsdeur één opleg- of insteekcilinderslot aanwezig. Inbraakstrippen zitten niet op alle woningen.

Uitzonderingen:

- Pensloten, indien goed werkend en voorzien van sleutels;
- Deurketting, indien goed werkend en compleet;
- Oplegknip, indien goed werkend en compleet;
- Secu-strips, indien deugdelijk aangebracht;
- Spion, indien deugdelijk aangebracht.

